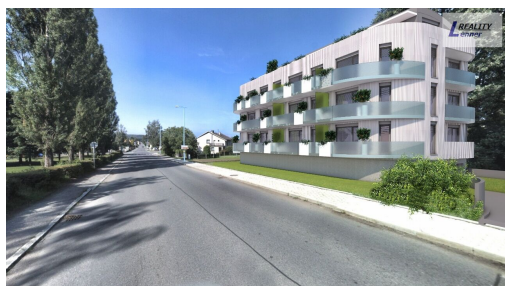


Novostavba bytu 4+kk/ terasa 62 m2, gar. stání, sklep, 91 m2

Rožmitál pod Třemšínem



7 943 900 Kč

za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Jiný
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	dle popisu
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám zcela nový byt 91 m2 plochy s terasou 91 m2, s možností gar. stání a sklepem v novostavbě nyní nově budovaného byt. domu „Pod Jezem“ přímo u Brd, v malebném městečku Rožmitále pod Třemšínem, v ulici Nádražní.

Jedná se o byt o dispozici 4+kk s příslušenství, který se bude nacházet v nově vybudovaném, moderním, byt. domě s názvem „Pod Jezem“, který se nyní začíná stavět a je v plánu s dokončením v roce 2025-2026.

Stavba je pojata jako moderní byt. dům, postavený stavební firmou Tomasy s.r.o. s několikaletou praxí a zkušenostmi v oboru výstavby velkých staveb s betonu (železobetonové konstrukce).

Dům byl navržen architektem Ing. arch. Václav Čihákem z atelieru CV Architekt tak, aby splňoval moderní, úsporné bydlení současné doby. EPNB ve třídě B – velmi úsporná budova.

V bytovém domě s výtahem bude k dispozici celkem 17 byt. jednotek, každá vč. prostorného balkonu případně terasy, vlastního gar. stání a sklepní koje.

Více informací ohledně půdorysů a výměr bytů najdete na stránce projektu: [bytovydumpodjezem](#)

K dispozici jsou byty o velikosti 2+kk od 46 m², 3+kk, až po 4+kk s výměrou až 116 m² (plus prostorná terasa 66,6 m² plochy) ve 3. patře byt. domu.

V ceně bytu budou: sádrové omítky opatřené bílou výmalbou, kvalitní dřevěné třívrstvé podlahy – v dekoru – kouřový dub, v kuchyni a příslušenství kvalitní dlažba Rako 60x60 cm, zařízené koupelny v designové řadě Siko Japandi, int. dveře Sapeli elegant komfort (bílé, lakované), kvalitní hlinková okna s izol. trojskly a venkovními AL. žaluziemi, podlahové topení, topný žebřík v koupelně, rozvody vzduchotechniky, v bytech ve 3. patře splitové klimatizační jednotky – dle požadavku klienta, atd.

Dům bude postaven z betonu (železobetonová konstrukce) se 4 nadzemními podlaží a jedním podzemním podlaží pro gar. stání ke každému bytu a sklepní koje. V domě bude výtah střední velikosti.

Před domem pak další parkovací stání, dostatek zeleně a klidová zóna s pergolou a posezením.

Byty již nyní v prodeji. Některé již zarezervovány, více info u RK.

Výhodou pro zájemce nyní je, že v případě rezervace a výběru bytu hradíte jen rez. poplatek na vnitřní účet financující banky investora. Doplatek bytu by byl až p kolaudaci byt. domu v roce 2025 -2026.

Výhodné financování bytů můžeme zajistit vlastním finančním oddělením projektu za velmi výhodných podmínek, více info u RK.

V místě kompletní obč. vybavenost. Velmi dobrá dostupnost z Prahy a Plzně.

Krásné okolí díky CHKO Brdy. Byty jsou tak ideální i vhodnou investicí např. pro pronájem (zdarma vyřídíme), případně pro klidné a pěkné rekreační využití.

Aktuálně zarezervované byty: 104, 201, 203,204, 301, 303, 304. Více info u RK.