

Pronájem, pension, 980 m², Mikulov v Krušných horách, ul. Růžová Růžová, 41901, Mikulov



80 000 Kč
za měsíc

+ DPH, Kauce + provize
RK, nájem bez energií.



Vyřizuje

Milan Bechyňský

Tel.: +420 728574571

GSM: +420 728574571

E-mail:

milan.bechynsky@molikreality.cz

Zastavěná plocha:	540 m ²	Užitná plocha:	980 m ²
Plocha parcely:	1532 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zavedený pension s restaurací - Mikuláš s užitnou plochou 980 m² a pozemky o velikosti 1532 m². Pension se nachází v obci Mikulov v Krušných horách, ul. Růžová 28.

Restaurace je zavedená a plně vybavená pro gastronomickou činnost s kapacitou 60 míst, navíc venkovní terasa s grilem. Druhé a třetí patro slouží k ubytování hostů, K dispozici je celkem 21 pokojů - 17 pokojů má vlastní sociální

zařízení, 2 pokoje jsou propojené se společnou koupelnou a 2 pokoje jsou bez koupelny.
V areálu je také prostorné parkoviště uzavřené elektrickou bránou na dálkové ovládání.

Pension Mikuláš leží v horské obci Mikulov v nadmořské výšce 605 m na úpatí hory Bouřňák, na jižních svazích Krušných hor a jen 5 km od hraničního přechodu Neurehefeld-Moldava. Má dobré autobusové a vlakové spojení ve všech směrech. Charakter okolní přírody umožňuje výborné celoroční sportovní i turistické využití.

V bezprostřední blízkosti je 5 700m sjezdových tratí s 5 vleky a kapacitě 3000 os./hod. s dětským vlekem a lyžařskou školou. V okolí je upraveno 52 km běžeckých tratí. V oblasti je na 300 km ideálních cyklo-turistických tras a hustá síť turistického značení.

V okolí 30 km leží mnoho významných historických památek, muzea Duchcov, Osek, Krupka a lázeňská města Teplice, Dubí, Bílina, Altenberg. Jsou zde rozsáhlé nádrže a koupaliště pro milovníky vodních sportů. Oblastí vedou naučné stezky z nichž některé vedou po území obou sousedních států.

Dispozice:

1.PP: sklep

1.NP: restaurace, salonek s krbem, bar, klubovna, vybavená kuchyně, 2 x WC a sklad potravin, technické zázemí - (2x plynový kotel, sklad na tuhá paliva), venkovní posezení, sklad.

2.NP: pokoje, sklad prádla, prádelna.

3.NP: pokoje

Požadavky:

Nájemné 80.000,-Kč/měsíčně (bez DPH),

Kauce 80.000,-Kč,

Nájem bez energií,

Provize RK 30.000,-Kč,

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je zatím uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.

Více informací u makléře.