



Daniela Zelenková

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00062

## Prodej komerčního domu o 23 bytech, Větrní

Šumavská, Větrní



**16 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Daniela Zelenková**

**Tel.:** +420 601 348 562

**GSM:** +420 601 348 562

**E-mail:**

[reality@danielazelenkova.cz](mailto:reality@danielazelenkova.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	478 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	478 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	478 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům zkolaudovaný jako ubytovací zařízení s 23 byty o velikosti 2+kk. Nemovitost má tři patra a je vybavena výtahem. Tento dům je ideální pro developerský projekt - lze jej zrekonstruovat a rozprodat po jednotlivých bytových jednotkách.

Dům má veřejnou kanalizaci a voda je připojena na vedlejší panelový dům. Vytápění zajišťuje firma Heci Český Krumlov prostřednictvím horké vody. Nemovitost se nachází na kopci, což zajišťuje krásné výhledy do okolí. Nyní je dům vyklizen a připraven na případné rekonstrukce.

Dům se nachází ve Větrní, klidném městečku v Jihočeském kraji, které je vzdálené jen několik kilometrů od historického Českého Krumlova. Větrní je obklopené krásnou přírodou, což nabízí mnoho možností pro pěší turistiku a cykloturistiku. Městečko má veškerou občanskou vybavenost včetně škol, obchodů a zdravotnických zařízení.

Pokud máte zájem, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku domu.