

## Prodej krásného rodinného domu se zázemím a pozemkem 6 418 m<sup>2</sup>, v obci Jindřichovice - Mezihorská

Jindřichovice



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Noska**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420725482013

**E-mail:**

[jaroslav.noska@re-max.cz](mailto:jaroslav.noska@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	6418 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji luxusní soubor nemovitostí v obci Jindřichovice - Mezihorská, okres Sokolov. Jedná se o prodej patrového rodinného (zast. pl. 127 m<sup>2</sup>)+ garáž, patrového domu pro hosty (zast. pl. 45 m<sup>2</sup>) + garáž, objekt 2 garáží a 2 dílen (zast. pl. 64 m<sup>2</sup>), zahradní domek využívaný k letnímu grilování (zast. pl. 16 m<sup>2</sup>), zasklená vířivka se solárními panely a skleník. Tento soubor nemovitostí se nachází na oploceném pozemku plastovým bezúdržbovým plotem o velikosti 2.148 m<sup>2</sup>. Dále se s tímto pozemkem prodává parcela o velikosti 4.270 m<sup>2</sup> situovaná naproti pozemku s nemovitostmi.

V přízemí rodinného domu se nachází kuchyň, obývací pokoj s jídelnou a krbovými kamny k dennímu životu, ložnice, velká koupelna a chodba. V patře domu je veliký obývací pokoj s kuchyňským koutem sloužící k večernímu životu s extra schodištěm do ložnice, pokoj-pracovna s balkonem, koupelna se sprchovým koutem, sauna a chodba. Z

obývacího pokoje v přízemí je vstup na krásnou terasu s markýzou. Na dům navazuje i garáž.

V přízemí domu pro hosty se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyň, veranda, koupelna se sprchou a s WC a technická místnost. V patře jsou dva pokoje a balkon. K domu patří další garáž.

V objektu na zahradě jsou dvě garáže a dvě dílny. Vedle objektu se nachází zahradní domek využívaný k letním posezením s grilováním. Dále je možné k absolutní relaxaci využít i zasklenou vířivku i v případě nepříznivého počasí. Dále je možno využít skleníků k pěstování bio zeleniny.

Vybavení nemovitosti je plně luxusní a nadstandardní. K dispozici jsou celkem 4 garáže pro vaše vozidla. Odpadové hospodářství je zajištěno septikem a jímkou. Pro váš komfort a pohodlí je k dispozici ústřední plynové a elektrické vytápění. Jsou zde elektrické žaluzie a kamerový systém na ochranu nemovitostí a pozemku. V objektu je kabelová televize a internetové připojení, abyste byli vždy online a v kontaktu se světem. K domu patří také záložní zdroj 230 V - dieselagregát 12,5 kW. Součástí prodeje i vybavení dílny (vrtačky, pilky, motorová a el. pila, bruska, čerpadla a další), traktor na sekání trávy, traktor na běžné využívání, sněžná fréza jak kolová, tak pásová, sněžný skútr Artic Cat T 570 a mnoho dalších věcí.

Nemovitost je situována v klidné lokalitě s dobrou dostupností po zpevněné vozovce a veškeré potřebné služby a občanská vybavenost jsou v dosahu. Tato luxusní nemovitost vyniká svou exkluzivitou a nabízí jedinečnou šanci pro ty, kteří hledají nadstandardní bydlení v malebném prostředí.

Pokud Vás tento soubor nemovitostí zaujal, tak doporučuji osobní prohlídku. Neváhejte mě kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme i se zajištěním nemovitostí.