

Prodej zajímavého bytu 3+1, 67 m² - Nový Bor

Alšova, 47301, Nový Bor

**2 850 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize, cena k
jednání

Vyřizuje

Sůrová Lenka, MRE**Tel.:** 775 84 86 84**GSM:** +420 604 925 986**E-mail:** surova@relia.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám jedinečnou příležitost k nákupu zajímavého a prostorného bytu 3+1 o velikosti 67 m², který se nachází v klidné okrajové části sídliště v Novém Boru. Tento byt je ideálním domovem pro rodiny hledající pohodlné a bezpečné bydlení, stejně jako pro investory hledající výhodnou příležitost.

Perfektní dispozice a vybavení: Byt se nachází v prvním patře pětipatrového domu. Praktické rozložení místností poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život a relaxaci. K bytu náleží lodžie, která je jako stvořená pro ranní kávu s výhledem do zeleně.

Částečná rekonstrukce - ihned k nastěhování: Byt je ve skvělém stavu po částečné rekonstrukci, což znamená, že se můžete ihned nastěhovat nebo jej přizpůsobit vlastním představám. Nespornou výhodou je i sklepní kóje, která nabízí další úložný prostor.

Klidná lokalita s veškerou vybaveností: Byt je situován na okraji sídliště, což zajišťuje klidné a tiché prostředí, ideální pro rodiny s dětmi. V bezprostřední blízkosti najdete školy, školky, obchody a zdravotnická zařízení, takže budete mít vše potřebné na dosah ruky.

Skvělá investiční příležitost: Díky oblíbené lokalitě a atraktivní dispozici je tento byt také výbornou investicí s potenciálem pro stabilní příjem z pronájmu. Možnost parkování přímo před domem je pak už jen třešničkou na dortu.

Tento byt je jedinečnou příležitostí, která se na trhu neobjevuje každý den. Nemovitost vřele doporučuji. Pro více informací a možnosti domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.