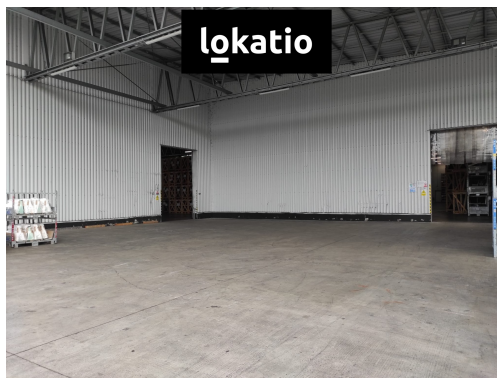
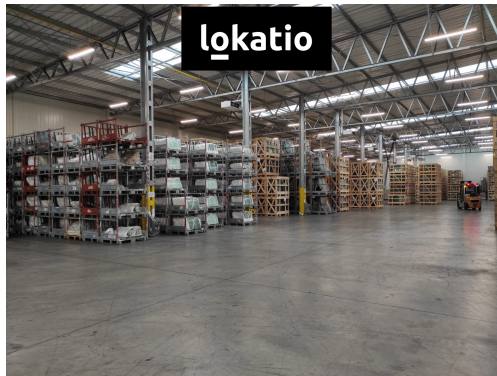
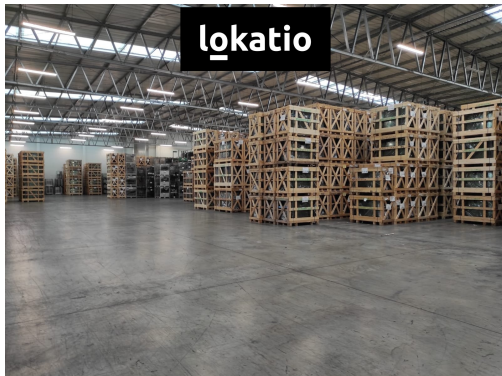


## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Teplice

Teplice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	4111 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### POPIS NEMOVIŤOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu halu určenou ke skladování, výrobě nebo logistice v uzavřeném areálu přímo u silnice č. 13 v Teplicích. Areál je výborně napojen na dálnici D8 směřující k německým hranicím nebo do Prahy.

#### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti 4 111 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici od Q4 / 2025

#### SPECIFIKACE

- výška haly 7,00 metru pod vazník
- voda, elektřina, plyn

- nosnost podlahy 11t/m2
- stěny z izolačních panelů
- 2x přímý vjezd, vrata o rozměrech 3,00 metru šířka a 4,50 metru výška
- přístřešek pro nakládku
- střešní světlíky
- vytápění pomocí plynových zářičů
- kamerový systém
- oplocený pozemek
- úsporná LED svítidla
- možnost umístění kovových regálů

#### LOKALITA

- Teplice, Ústecký kraj
- vzdálenost: Ústí nad Labem 20 km, německé hranice 25 km, Praha 85 km

#### CENA

Závisí na velikosti prostorů a délce nájemního vztahu.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.