



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H80/24

## Rodinný dům Mokrosuky, okr. Klatovy

34201, Mokrosuky



**2 390 000 Kč**

za nemovitost

SLEVA!, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Josef Jeřábek**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 605 772 752

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1269 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám exklusivně ke koupi menší šumavskou chalupu nedaleko hradu Velhartice, v obci Mokrosuky. Nemovitost se skládá z hospodářské a obytné části, která je dispozičně řešená jako 2+1 s další možností využití podkrovních, půdních prostor. Dům je částečně podsklepen. Součástí prodeje je zahrada navazující na dům. Objekt byl postaven ve 20. letech 20. století, je napojen na obecní vodovodní řad s rozvodem vody do celého domu. Podlahy jsou částečně betonové a dřevěné. Okna jsou dřevěná, špaletová. Vytápění je řešeno kamny v jednotlivých místnostech. Zavedena je elektrina 220/400V, odpad je sveden do jímky. Půdní prostory jsou vhodné k vestavbě a je zde již provedena příprava na podkrovní místnosti. Tato nemovitost je ideální pro rekreaci, s možnostmi pro houbaření, cykloturistiku, rybaření apod. Po menších úpravách by byla vhodná i k trvalému bydlení. Výhodou je krátká dojezdová vzdálenost do města Sušice (cca 8 km), do Kolinice (cca 5 km) či Velhartic (cca 8 km). Vlakové spojení ve směru na Sušici nebo Klatovy se nachází ve vzdálenosti cca 400 m od domu. Autobusové spojení cca 1 km.

Tato nabídka rozhodně stojí za Vaši pozornost a rádi Vás po nemovitosti provedeme. Bližší informace získáte na telefonu 605 772 752.