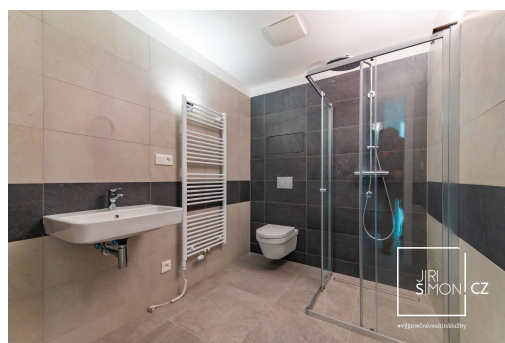


Apartmán č. 18, 3+kk, 77 m² + balkón 5 m² + sklep v 2. NP v projektu Krumlovský klenot

Za Jitonou, Český Krumlov



6 200 000 Kč
za nemovitost

cena obsahuje všechny
poplatky vč. DPH 21%



Vyřizuje

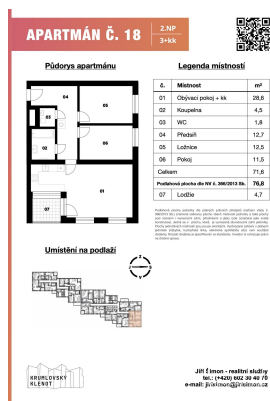
Jiří Šimon

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 602 304 070

E-mail:

jirisimon@jirisimon.cz



Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: skeletová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 1 m²

Doprava: dálnice; silnice; MHD;
autobus

Telekomunikace: Telefon; Internet

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 77 m²

Stav objektu: novostavba

Balkón: 5 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Rozvod studené a teplé
vody

Topení: Ústřední - plynové

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový byt (apartmán) v Českém Krumlově?

Nabízíme Vám:

Apartmán č. 18, 3+kk, 77 m² + balkón 5 m² + sklep v 2. NP v projektu Krumlovský klenot.

Aktuálně je možné využít omezenou akční slevu ve výši 5% z celkové ceny.

Máme pro vás skvělou nabídku nových bytů (apartmánů) 2+kk až 5+kk vhodných jak pro vlastní kvalitní bydlení, tak pro investiční využití – tedy pro dlouhodobé nebo krátkodobé pronájmy s výnosem (ve velmi žádané turistické

lokalitě).

Právě jsme tyto nové byty (apartmány) dokončili, takže je můžete okamžitě začít využívat. Předání je možné ihned.

Přijďte na naši prohlídku a přesvědčte se sami, jaký komfort a kvalitu vám můžeme nabídnout. Samozřejmostí je špičkové provedení, terasy, sklepy a garážové parkovací stání, prostě vše, co patří k modernímu bydlení.

Dům je umístěn v ulici Za Jitonou v Českém Krumlově, v části Latrán, kde máte vše na dosah ruky.

Pro správu pronájmů si můžete objednat služby kompletní správy apartmánu od profesionální firmy, a tak bude vaše investice naprosto bez starostí. Díky velké turistické oblíbenosti Českého Krumlova a nedostatku kvalitních a moderních ubytovacích kapacit ve městě bude vaše investice dobře zhodnocena nejen vyšší nájmou, ale také výhodností současných prodejních cen a jejich růstu v budoucnu. Nespornou výhodou pro plátce DPH je možnost si od uvedené ceny odečíst 21 % DPH, a získat tak apartmán ještě výrazně výhodněji.

Ceny za jednotku jsou konečné a uvádíme je včetně DPH. Ceny obsahují všechny poplatky a zahrnují vždy i sklep a balkóny nebo terasy, které dané jednotce přísluší. Garážové stání si můžete koupit dle své volby za příplatek 500.000,- Kč vč. DPH. S financováním nákupu vám rádi pomůžeme.

Vyberte si z nabídky byty (apartmány) s dispozicí 2+kk až 5+kk a kontaktujte nás, rádi vám je osobně představíme na místě.

Hlavní výhody koupě:

Možnost financování hypotékou.

Možnost odečtu DPH 21 % pro plátce DPH.

Byty jsou dokončené a připravené k předání.

Možnost přihlášení trvalého pobytu.

Zajištěná profesionální správa krátkodobých i dlouhodobých pronájmů.

Výhody objektu:

Moderní design a vysoká kvalita: Naše byty jsou postaveny s důrazem na detail, kvalitu a moderní architekturu.

Úspora energií: Novostavba je vybavena nejnovějšími technologiemi pro energetickou úspornost, což vám přinese nižší náklady na provoz.

Výborná lokalita: Byty se nacházejí v klidné části města, ale zároveň v dosahu všech důležitých služeb a turistických atrakcí.

Komfort a pohodlí: Naše byty nabízejí prostorné dispozice, dostatek úložného prostoru, balkony či terasy, sklepy a garážová stání.

Stabilní výnosy: Český Krumlov je turisticky atraktivní město s rostoucí poptávkou po kvalitním bydlení a ubytování, což zaručuje stabilní příjmy z pronájmů jak dlouhodobých, tak krátkodobých.