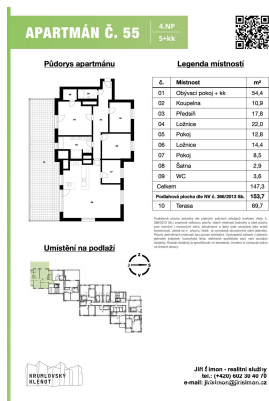
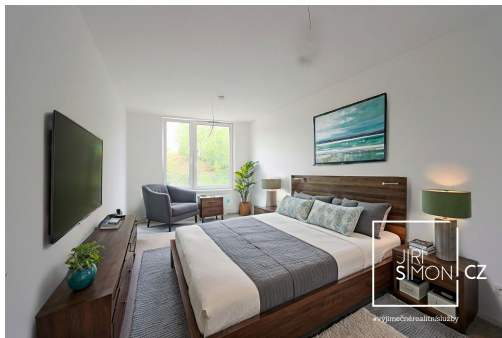


Prodej - Byty

číslo zakázky: **N00222**

**Apartmán č. 55, 5+kk, 154 m2 + terasa 70 m2 + sklep v 4. NP v
projekte Krumlovský klenot**

Za Jitonou, Český Krumlov



12 400 000 Kč
za nemovitost

cena obsahuje všechny
poplatky vč. DPH 21%



Vyřizuje

Jiří Šimon

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 602 304 070

E-mail:

jirisimon@jirisimon.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	154 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový byt (apartmán) v Českém Krumlově?

Nabízíme Vám:

Apartmán č. 55, 5+kk, 154 m² + terasa 70 m² + sklep v 4. NP v projekte Krumlovský klenot.

Aktuálně je možné využít omezenou akční slevu ve výši 5% z celkové ceny.

Máme pro vás skvělou nabídku nových bytů (apartmánů) 2+kk až 5+kk vhodných jak pro vlastní kvalitní bydlení, tak

pro investiční využití – tedy pro dlouhodobé nebo krátkodobé pronájmy s výnosem (ve velmi žádané turistické lokalitě).

Právě jsme tyto nové byty (apartmány) dokončili, takže je můžete okamžitě začít využívat. Předání je možné ihned.

Přijďte na naši prohlídku a přesvědčte se sami, jaký komfort a kvalitu vám můžeme nabídnout. Samozřejmostí je špičkové provedení, terasy, sklepy a garážové parkovací stání, prostě vše, co patří k modernímu bydlení.

Dům je umístěn v ulici Za Jitonou v Českém Krumlově, v části Latrán, kde máte vše na dosah ruky.

Pro správu pronájmů si můžete objednat služby kompletní správy apartmánu od profesionální firmy, a tak bude vaše investice naprosto bez starostí. Díky velké turistické oblíbenosti Českého Krumlova a nedostatku kvalitních a moderních ubytovacích kapacit ve městě bude vaše investice dobře zhodnocena nejen vyšší nájmou, ale také výhodností současných prodejních cen a jejich růstu v budoucnu. Nespornou výhodou pro plátce DPH je možnost si od uvedené ceny odečíst 21 % DPH, a získat tak apartmán ještě výrazně výhodněji.

Ceny za jednotku jsou konečné a uvádíme je včetně DPH. Ceny obsahují všechny poplatky a zahrnují vždy i sklep a balkóny nebo terasy, které dané jednotce přísluší. Garážové stání si můžete koupit dle své volby za příplatek 500.000,- Kč vč. DPH. S financováním nákupu vám rádi pomůžeme.

Vyberte si z nabídky byty (apartmány) s dispozicí 2+kk až 5+kk a kontaktujte nás, rádi vám je osobně představíme na místě.

Hlavní výhody koupě:

Možnost financování hypotékou.

Možnost odečtu DPH 21 % pro plátce DPH.

Byty jsou dokončené a připravené k předání.

Možnost přihlášení trvalého pobytu.

Zajištěná profesionální správa krátkodobých i dlouhodobých pronájmů.

Výhody objektu:

Moderní design a vysoká kvalita: Naše byty jsou postaveny s důrazem na detail, kvalitu a moderní architekturu.

Úspora energií: Novostavba je vybavena nejnovějšími technologiemi pro energetickou úspornost, což vám přinese nižší náklady na provoz.

Výborná lokalita: Byty se nacházejí v klidné části města, ale zároveň v dosahu všech důležitých služeb a turistických atrakcí.

Komfort a pohodlí: Naše byty nabízejí prostorné dispozice, dostatek úložného prostoru, balkony či terasy, sklepy a garážová stání.

Stabilní výnosy: Český Krumlov je turisticky atraktivní město s rostoucí poptávkou po kvalitním bydlení a ubytování, což zaručuje stabilní příjmy z pronájmů jak dlouhodobých, tak krátkodobých.