

Designový mezonet ve vysokém standardu v srdci Malé Strany

Lázeňská, 11800, Praha 1, Praha



52 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Majerko

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 561 097

E-mail:

barbora.majerko@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	165 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám tento opravdu unikátní byt. Jedná se o nemovitost, kterou na trhu jen tak neuvidíte.

Dispozice 2+kk se rozkládá na neuvěřitelných 165 m² vnitřní užité plochy. Byt je po kompletní a velmi nákladné rekonstrukci z roku 2020-2022, pro kterou byly použity materiály nejvyššího standardu. V prvním patře naleznete vstupní chodbu s vestavěným úložným prostorem, koupelnu se sprchovým koutem, otevřenou kuchyni s jídelnou, obývací část s posezením a prosklenou vinotékou. Druhé patro disponuje samostatnou šatnou, ložnicí a otevřenou koupelnou s vanou i sprchovým koutem.

Byt je i přes fakt, že se nacházíte doslova za rohem od Karlova mostu a Malostranského náměstí, naprosto tichý. Dům samotný je unikátní tím, že v něm pobývali L. V. Beethoven a W. A. Mozart. Dům má výtah, který vás vyveze do patra. Společné prostory jsou ve velmi pěkném stavu, čisté, světlé, s krásnými výhledy na udržovaný dvůr a Petřín. V docházkové vzdálenosti jsou dvě tramvajové zastávky, školy, vyhlášené restaurace, kavárny, a mnoho kulturních památek.