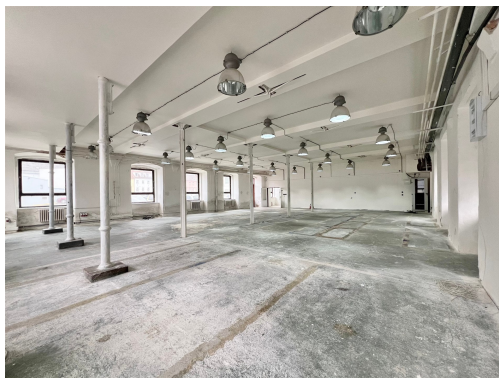


Pronájem prostorných obchodních prostor v centru Brna

Václavská, Brno-střed, Brno



Neuvedeno

za měsíc

+ záloha elektřina, voda a
paušální služby dle využití
prostoru + kauce 250 000
+ administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková

Tel.: +420 605 229 922

GSM: 420605229922

E-mail: reality@icb.as

Plocha kanceláří:	735 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 735 m², které se nachází v přízemí budovy víceúčelového areálu v centru Brna a je k dispozici ihned.

Prostory jsou viditelné z ulice a u umístěné v ideální poloze mezi dvěma průchody, které spojují areál Václavská a jsou vhodné na provozování různorodých komerčních činností. Prostory si zájemce může upravit dle svých představ a to jak technicky, tak rozměrově. Přístup do areálu i budovy je nonstop.

V areálu se nacházejí další kancelářské a obchodní prostory, kavárny, fitness centrum a dále 350 bytových jednotek,

jejíž nájemníci mohou být Vaši potencionální klienti. Po dohodě je možné v areálu umístit reklamu či navigační systém. Tramvajová zastávka Václavská se nachází přímo před vjezdem do areálu a dopravní uzel Mendlovo náměstí je vzdálen cca 3 minuty chůze. Hlavní nádraží a OC Vaňkova se nacházejí do 7 minut autem. Areál je také pouhých 5 minut od výstaviště.

Přímo před budovou je dostatek parkovacích míst, jak pro nájemníky tak pro jejich zákazníky. Současně s nájmem nabízíme taktéž možnost pronájmu parkovacího místa a to za 2 190 Kč/měsíc vč. DPH. Parkoviště je osvětleno. Možnost příjezdu i pro nákladní automobily.

Pro další informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.