



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 30427

## Prodej krásného rodinného domu se zahradou, garáží a bazénem v obci Čehovice

Prostějov



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Monika**

**Russeggerová**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:**

[info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)

|                          |                        |                                 |                                  |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 195 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 195 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1375 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 1182 m <sup>2</sup>    | <b>Ostatní:</b>                 | Bazén; Garáž; Parkoviště         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; autobus  |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN VIP Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí krásný samostatně stojící rodinný dům v klidné lokalitě v obci Čehovice, nedaleko od města Prostějov.

Jedná se o rodinný dům vhodný pro rodinné bydlení. Nemovitost je z roku 2006, je udržována a ve velice vysokém standardu. Postupně do roku 2022 docházelo k dalším dostavbám - plot 2015, venkovní posezení 2016, terasa 2021, FVE 2019, bazén 2021. Užitná plocha domu činí 195 m<sup>2</sup>.

Dům disponuje prostornou zahradou plnou zeleně a bazénem. Výměra zahrady činí 1182 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku činí 1375 m<sup>2</sup>. Na zahradě se nachází již zmiňovaný bazén se slanou vodou, zahradní domek na uskladnění zahradních potřeb, zastřešené posezení s přípravou na letní kuchyň, případně gril a venkovní toaleta. Z domu máte přístup na útulnou terasu o velikosti 32 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo u bazénu s výhledem na zahradu. Součástí zahrady je také částečně kopaná a částečně vrtaná studna o hloubce 11 m. Součástí nemovitosti je kuchyň dělaná na míru a plně vybavena veškerými spotřebiči. V celém domě je keramická dlažba, mimo obytné pokoje.

Součástí domu je fotovoltaická elektrárna s bateriemi a střídačem značky Goodwe, která celoročně snižuje spotřebu energií na minimum 5.500,- Kč/měsíc včetně všech energií a vody. Dům je vytápěný přes plynový kotel značky Thermona. Dům je vybaven podlahovým vytápěním, mimo obytné pokoje. V obývacím pokoji se nachází krb, který vytváří v domě přes zimu příjemnou atmosféru a pomáhá snižovat náklady na spotřebu plynu. Samozřejmostí je centrální vysavač. Nemovitost lze na základě platného stavebního povolení rozšířit, případně lze vystavět nadstavbu domu.

Dispozice nemovitosti je řešena následujícím způsobem: Při vstupu do nemovitosti se ocitneme ve vstupní chodbě (6,54 m<sup>2</sup>), po levé straně od vstupní chodby se nachází 4 místnosti, šatna (5,77 m<sup>2</sup>), technická místnost/prádelna (6,19 m<sup>2</sup>), pokoj pro hosty (11,8 m<sup>2</sup>), pracovna (11,74 m<sup>2</sup>), dále pokračujeme do koupelny (8,76 m<sup>2</sup>), ložnice (14,98 m<sup>2</sup>) a následně do obývacího pokoje společně s kuchyní (56,61 m<sup>2</sup>) s výstupem na terasu (32 m<sup>2</sup>).

Rodinný dům se nachází v obci Čehovice. Nemovitost se nachází v dojezdové vzdálenosti 6 km od Prostějova a 4 min na dálnici. Jedná se o velice klidné prostředí a je ideální pro rodinné bydlení. V bezprostřední vzdálenosti od domu se nachází autobusová zastávka s přímým spojem do města Prostějov. Ve vesnici se také nachází mateřská škola. Autem se dopravíte do města Prostějov do 7 min a do Olomouce 13 min.

Doporučujeme prohlídku této nemovitosti. V případě, že Vás nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat!