

## Prodej horského hotelu - Jestřabí v Krkonoších

51401, Křížlice, Jestřabí v Krkonoších

**29 955 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Karel Dufek****Tel.:** 273 130 230**GSM:** +420 702 701 700**E-mail:**[realitydufek@realitydufek.cz](mailto:realitydufek@realitydufek.cz)**Zastavěná plocha:** 355 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 4694 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Typ zařízení:** Hotel**Umístění objektu:** polosamota**Plyn:** Individuální**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Užitná plocha:** 631 m<sup>2</sup>**Počet podlaží v domě:** 3**Stav objektu:** po rekonstrukci**Ostatní:** Parkoviště**Voda:** Vodovod**Odpad:** ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji třípodlažní HOTEL ANETA na nádherném a klidném místě v obci Vítkovice - Křížlice v Krkonoších. Hotel prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému podnikání. Hotel má užitnou plochu 631 m<sup>2</sup> a nachází se na rozlehlém pozemku o velikosti 4.694 m<sup>2</sup>. Hotel má celkem 10 pohodlných a elegantně zařízených pokojů, každý s vlastním sociálním zařízením. K dispozici je také krásný byt pro správce o velikosti cca 39 m<sup>2</sup>, který poskytuje komfortní bydlení přímo na místě.

Součástí hotelu je moderně vybavená restaurace, která nabízí možnost kvalitního stravování pro hosty i veřejnost. Restaurace má velkou venkovní terasu s krásným výhledem na Benecko, ideální pro letní posezení. Dále zde naleznete útulnou saunu pro relaxaci po náročném dni a stylovou kavárnu, která poskytuje příjemné prostředí pro setkání s přáteli nebo obchodními partnery. Hotel disponuje lyžařnou s vysoušečem bot, což zaručuje maximální pohodlí pro lyžaře. K hotelu také patří velké parkoviště pro 20 aut, což zajišťuje dostatek parkovacích míst pro hosty i návštěvníky. Nedaleko hotelu se nachází lyžařský areál Aldrov, který je ideální pro zimní sportovní aktivity. V blízkosti hotelu jsou další vyhlášené lyžařské areály Špindlerův Mlýn, Mísečky a Benecko, což zajišťuje širokou škálu možností pro

milovníky zimních sportů. Přímo u hotelu vedou běžecké tratě, které nabízejí nádherné trasy v srdci Krkonoš. Hotel je dostupný po obecní komunikaci, která je celoročně udržovaná, což zaručuje bezproblémový příjezd jak v létě, tak i v zimě.

Tato nemovitost je skvělou investiční příležitostí díky svému výbornému umístění a kompletní připravenosti k okamžitému provozu. Nezmeškejte tuto jedinečnou šanci investovat do výnosného podniku na atraktivním místě.

V případě zájmu kontaktujte naši rodinou realitní kancelář.