

## Prodej horského hotelu - Jestřabí v Krkonoších

51401, Křížlice, Jestřabí v Krkonoších

**29 955 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Karel Dufek****Tel.:** 273 130 230**GSM:** +420 702 701 700**E-mail:**[realitydufek@realitydufek.cz](mailto:realitydufek@realitydufek.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	355 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	631 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	4694 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji třípodlažní HOTEL ANETA na nádherném a klidném místě v obci Vítkovice - Křížlice v Krkonoších. Hotel prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému podnikání. Hotel má užitnou plochu 631 m<sup>2</sup> a nachází se na rozlehlém pozemku o velikosti 4.694 m<sup>2</sup>. Hotel má celkem 10 pohodlných a elegantně zařízených pokojů, každý s vlastním sociálním zařízením. K dispozici je také krásný byt pro správce o velikosti cca 39 m<sup>2</sup>, který poskytuje komfortní bydlení přímo na místě.

Součástí hotelu je moderně vybavená restaurace, která nabízí možnost kvalitního stravování pro hosty i veřejnost. Restaurace má velkou venkovní terasu s krásným výhledem na Benecko, ideální pro letní posezení. Dále zde naleznete útulnou saunu pro relaxaci po náročném dni a stylovou kavárnu, která poskytuje příjemné prostředí pro setkání s přáteli nebo obchodními partnery. Hotel disponuje lyžařnou s vysoušečem bot, což zaručuje maximální pohodlí pro lyžaře. K hotelu také patří velké parkoviště pro 20 aut, což zajišťuje dostatek parkovacích míst pro hosty i návštěvníky. Nedaleko hotelu se nachází lyžařský areál Aldrov, který je ideální pro zimní sportovní aktivity. V blízkosti hotelu jsou další vyhlášené lyžařské areály Špindlerův Mlýn, Mísečky a Benecko, což zajišťuje širokou škálu možností pro

milovníky zimních sportů. Přímo u hotelu vedou běžecké tratě, které nabízejí nádherné trasy v srdci Krkonoš. Hotel je dostupný po obecní komunikaci, která je celoročně udržovaná, což zaručuje bezproblémový příjezd jak v létě, tak i v zimě.

Tato nemovitost je skvělou investiční příležitostí díky svému výbornému umístění a kompletní připravenosti k okamžitému provozu. Nezmeškejte tuto jedinečnou šanci investovat do výnosného podniku na atraktivním místě.

V případě zájmu kontaktujte naši rodinou realitní kancelář.