



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 30417

PRODEJ JEDINEČNÉ ČTYŘPODLAŽNÍ FUNKCIONALISTICKÉ VILY, UŽITNÁ PLOCHA 597 M2, POZEMEK 2.425 M2, BRNO -

Černopolní, Brno-sever, Brno



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Monika
Russeggerová**

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	597 m ²
Užitná plocha:	597 m ²	Plocha parcely:	2425 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP nabízí k prodeji jedinečnou funkcionalistickou vilu ze 40. let 20. století, která se nachází na jedné z nejprestižnějších adres v České republice, v rezidenční čtvrti a první vilové kolonii Černá Pole v přímém sousedství světového unikátu vily TUGENDHAT, která je zařazena na seznamu světového dědictví UNESCO. Vila se pyšní jedním unikátem, který v centru města Brna budete hledat jen těžko – vila, ani její pozemky nemají žádné přímé sousedy. Je obklopena lesoparkem významné vily Arnold a secesní vily Löw Beer. Vila je tedy jedinou ryze privátní obytnou budovou v lesoparku spojující tyto významné vily a přitom sama není památkově

chráněná. Velkou přidanou hodnotou a devízou této nemovitosti je fakt, že v přímém sousedství vily nedojde k další zástavbě a tím si zachovává svou jedinečnost i do budoucna.

Lokalita se nachází jen pár minut od středu města a je situována na lukrativním místě v horní části západního svahu. Vyvýšená poloha vily a její velkorysé terasy poskytují naprosto ojedinělé pohledy na historická panoramata Brna a jeho dominanty jako jsou hrad Špilberk, Katedrála svatého Petra a Pavla a kostel svatého Jakuba. Kulturně historické dědictví, jenž tuto vilu obklopuje tak nenechává lhostejnými znalce a milovníky architektury a dokresluje tak atmosféru starých časů.

Výrazné stavební a nadčasové prvky funkcionalismu a v interiéru vzácně zachované materiály podtrhují vzdušné a luxusní bydlení. Vila je v dobrém technickém stavu odpovídajícím jejímu staří. Mezi hlavní původní prvky této vily patří dřevěná kastlová okna s mramorovými parapety, benátskými žaluziemi a původními dřevěnými parketami. Dominantou interiéru je bezpochyby původní mramorové schodiště prosvětlené stěnou z luxferů vyrobenými v první české sklárně, která tak umocňuje vzdušnost vily.

Užitná plocha vily činí celkem v součtu všech 4 podlaží nadstandardních 597 m², zastavená plocha a nádvoří 470 m² a zahrada 1955 m². Celková výměra pozemku je tedy úctyhodných 2425 m². Nemovitost také nabízí možnost výstavby podkrovního apartmánu s terasou v pátém podlaží. Vila disponuje dvěma samostatnými vstupy. Druhý vstup zajišťuje soukromí majitelů domu a sloužil jako vstup do bytu pro správce a hospodyně, což bylo běžným standardem tehdejší doby. Na vilu dále navazuje garáž pro dva vozy a další parkovací stání na vlastním pozemku.

Vila nabízí možnost využití jako luxusní rodinné či vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo jako prestižní sídlo zahraniční či tuzemské firmy, která se bude bezpochyby nacházet v dobré společnosti a zároveň na jedné z nejprestižnějších adres v České republice.

Více informací k vile Vám sdělíme na její osobní prohlídce.