

## Prodej, chalupa, Nehodiv

Nehodiv



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost

SLEVA!!!Cena je uvedena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Veronika Domecká**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	384 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám unikátní chalupu, ideální pro ty, kteří hledají klidné a přírodní prostředí pro svoji rodinu. Tato chalupa o rozloze 90m<sup>2</sup> nabízí skvělou možnost využití jako rodinný dům s úžasným výhledem do přírody. Kromě toho máte k dispozici rovinatou zahradu o rozloze 299m<sup>2</sup> a zahradu před domem s okrasnými květinami. Přední zahrada je perfektní pro odpočinek a relaxaci. V rámci nemovitosti máte k dispozici 3+1 místnosti, které poskytnou dostatek prostoru pro všechny. Jedna místnost je momentálně využívána pro uskladnění věcí. Dům přichází s dalšími výhodami, jako je udržovaný sklep, stodola a dílna, což znamená, že máte dostatek místa pro skladování nebo tvoření. Tento dům je v původním stavu a nabízí neomezený potenciál pro nové majitele, kteří chtějí přizpůsobit nemovitost svým individuálním potřebám, je možnost z půdy vystavět další pokoje. Vytápění je zde lokální na tuhá paliva, kde jsou krbové kamna ve dvou místnostech. Kanalizace je řešena septikem a voda je z obecního řádu. Nedaleko domu se nachází i studna, na které jsou napojeny 3 domy. V blízkosti se nachází obec Nepomuk, kde je veškerá občanská vybavenost. Toto je skvělá investice pro ty, kteří hledají harmonii a přírodu.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.