



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00015

Prodej rodinného domu

Aš



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislava Vondráková
Tel.: 604 113 281
GSM: +420604113281
E-mail:
reality.vondrakova@gmail.com

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	503 m ²
Užitná plocha:	348 m ²	Plocha parcely:	1300 m ²
Plocha zahrady:	1300 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům, který je skutečnou srdeční záležitostí samotného majitele. Tento dům vás nadchne nádherně udržovanou zahradou s dvěma malebnými jezírky. Prostorná nemovitost se

Reality Stanislava Vondráková Sportovní 291, 530 02 Srnojedy, Tel.: 604 113 281, E-mail: reality.vondrakova@gmail.com, web: <https://www.realityvondrakova.cz>

rozprostírá v obci Kopaniny, pouhých 6 km od města Aše. Dům má dvě nadzemní podlaží (včetně podkroví), což z něj činí ideální komfortní a prostorné bydlení. Díky své dispozici se dá velmi dobře využít jako dvougenerační. V současné době je dům pronajímán, což zajišťuje okamžitý příjem pro nového majitele. Nemovitost není v záplavovém území, je plně oplocena a má svou vlastní příjezdovou cestu s velkou ocelovou bránou na dálkové ovládání. Za ní se nachází rozsáhlé nádvoří a dvougaráž cca 45 m² taktéž na dálkové ovládání.. Dům je podsklepený a v zadní části objektu sousedí s rekreační chalupou s vlastním přístupem majitele. Co spojuje tyto dvě stavby, je kopaná studna (9 m) a jámka o obsahu 11 kubíků (zapsáno věcné břemeno užívání).

PP (82 m²) zahrnuje společenskou místnost (43 m²), zázemí s kuchyňkou a sociálním zařízením, kotelnu/technickou místnost, sklípek, chodbu a schodiště

1. NP. (127 m²), které disponuje kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem, ložnicí, sociálním zařízením, zimní zahradou, chodbou a spíží.

2.NP (84 m²) nabízí dispozici 3+1/mezonet a zahrnuje zádveří, spíž, vstupní chodbu, kuchyň, obývací pokoj, koupelnu s velkou rohovou vanou a společným WC, ložnici, pokoj a schody do pokoje na půdě (55 m², stavebně upravená, situovaná SV, nejvyšší bod 1,93 m).

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem voda-vzduch, které je umístěno v 1. PP spolu s bojlerem pro ohřev vody. Rozvody elektřiny jsou v mědi, zateplení 10 cm polystyrenem. Majitel je vlastníkem všech nemovitostí včetně jejich pozemků a jezírek, i zadní novostavby a víceúčelové dřevostavby s garážemi. Při realizaci prodeje dojde k zaměření, zákresu a vložení na KN dle vyznačení na fotografii. K zadním domům je samostatná příjezdová cesta.

Vše se nachází v blízkosti frekventovaného hraničního přechodu do Německa, ideálního pro práci v SRN. Okolí tvoří příjemná zástavba rodinných domů a malebná příroda, která poskytuje skvělé možnosti pro procházky a relaxaci. Využijte jedinečnou příležitost komfortního bydlení s výhodami přeshraničního spojení. Výborná restaurace je na dosah. Veškerá občanská vybavenost je v nedaleké Aši.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro pohodlné bydlení i výhodnou investici. Kontaktujte nás pro více informací ..

Aktuálně je nemovitost pronajímána, což může být zároveň zajímavou investiční příležitostí pro nového majitele. Nabízíme Vám unikátní příležitost vlastnit celý komplex nemovitostí, krom této je možné zakoupit včetně dalších inzerovaných nemovitostí a vlastnit jako celek včetně komerčního pozemku, což rozšiřuje možnosti využití a kompletní koupě za zvýhodněnou cenu.