

## Pronájem bytu 4+kk, Semilská, Kbely, 112 m<sup>2</sup>

Semilská, 19700, Praha 19, Praha



### 33 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 7.200,-Kč poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

|                                  |                                                                                                   |                               |                                      |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                                                                               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                                 |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 112 m <sup>2</sup>                                                                                | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               |
| <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce                                                                                        | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                      |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                                | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů Vám nabízíme krásný, plně vybavený byt o dispozici 4kk a výměrou nadstandartních 112m<sup>2</sup> s vlastním garážovým stáním.

Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu v pražských Kbělích. Skládá se z velké centrální chodby, ložnice se vstupem na balkon, dětského pokoje, velmi prostorné, samostatné koupelny s vanou, dvěma umyvadly a pračkou a oddělenou toaletou.

V bytě je dále velký obývací pokoj společný s kuchyňským koutem a pracovna / pokoj pro hosty, který navazuje na velmi prostornou šatnu.

Prakticky řešená kuchyně ve tvaru "U" je zařízena ve vysokém standardu, všemi vestavnými spotřebiči - myčka, lednice, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba a digestoř. Kuchyně je velmi prakticky řešená s nadstandardním množstvím úložného prostoru.

K bytu také náleží garážové parkovací stání.

Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě, s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Základní i mateřská škola je od domu necelých 5 minut chůze. Autobusová zastávka poté dvě minuty.

Ve Kbelích také najdete kompletní občanskou vybavenost, několik menších obchodů s potravinami, dětská hřiště, sportovní i turistické vyžití.

Byt je k dispozici od 1.5.

Zálohové platby už obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.