

## Střeziměřice - Prodej stavebního pozemku o výměře 2 901 m<sup>2</sup>

Chvalkovice



**3 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Holečková**

**Tel.:** +420 774 777 073

**GSM:** +420 775 777 073

**E-mail:**

[holeckova@trigareality.cz](mailto:holeckova@trigareality.cz)

**Celková plocha:** 2 901 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku s výměrou 2 901 m<sup>2</sup> v obci Střeziměřice, nedaleko Chvalkovic. Pozemek je územním plánem určený k zástavbě a je zahrnut do ploch smíšených obytných venkovských. Pozemek se nachází v lokalitě navazující na centrum obce. Inženýrské sítě jsou u hranice pozemku. Vodovod vede přes pozemek, možné napojení na vodovod vedoucí podél příjezdové asfaltové komunikace, nutné vybudování ČOV, elektrina (z trafostanice u pozemku). Připraven projekt na stavbu RD, možné poskytnout. Velkorysá výměra pozemku nabízí bydlení bez bezprostředních sousedů. Na obecní návsi se nachází malý rybníček a v okolí obce je krajina lučního a lesního typu. Nejbližší občanská vybavenost je ve 3 Km vzdálených Chvalkovicích, kde je obchod, ZŠ, pošta, zubní a obvodní lékař. V bližší Velké Bukovině je mateřská škola. Obec se rozkládá v romantické lesnaté krajině na důležité křižovatce okresních silnic z měst Dvůr Králové, Česká Skalice, Jaroměř a Trutnov. Nájezd na obchvat Jaroměře dále navazující na dálnici D11 bude cca 10 minut jízdy autem, výhodná poloha pro dostupnost do Hradce Králové i Prahy. V blízkosti les a možnosti výletů v turisticky zajímavé lokalitě. Více informací rádi poskytneme v naší RK. Zak.č. NA22440Hc