

## Apeiron Office Centre, Sokolovská, Praha 8 - Karlín

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha



**17 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

nájemné  
16,50-17,00EUR/m2,  
servisní poplatky  
110,-/m2/měsíčně + dph



Vyřizuje  
**Martina Nielsen**  
**Tel.:** +420 222 211 464  
**GSM:** +420 601 371 670  
**E-mail:**  
[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 317 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž; Parkoviště  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem moderních kanceláří v projektu Apeiron Office Centre v centru Karlína na Praze 8.  
Specifikace

Budova Apeiron byla postavena v roce 2000 a o 19 let později prošla rozsáhlou rekonstrukcí, aby vyhovovala moderním požadavkům na kancelářské prostory. V roce 2023 jsme navíc rozšířili kamerový systém vjezdové/výjezdové kamery na SPZ a instalovali včelí úly na střechu. Atraktivitu této budovy potvrzuje její unikátní obsazenost z 98,3 %. Vyhledávaná lokalita Karlína je perfektně občansky vybavena a vzdálenost do centra Prahy je jen pár minut.

K dispozici  
3.NP - 532m2 a 1034m2 - 3/2026  
4.NP - 964m2 - 3/2026  
5.NP - 342m2 ihned, 497m2 - 3/2026  
7.NP - 342m2 - 7/2025, 544m2 - 3/2026  
8.NP - 1297m2 - 7/2025

Lokalita

- cca 2 min. od stanice metra a tramvaje Křižíkova (linka B)
- cca 12 min. chůze od Florence (metr linka C, tramvaj, autobus)
- perfektní občanská vybavenost lokality Karlína