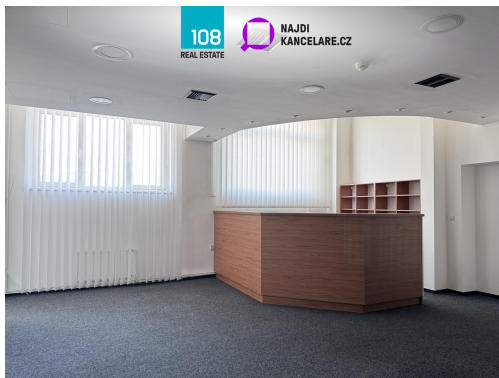
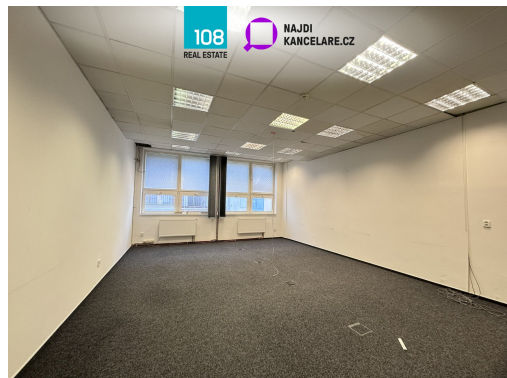


## Na Žertvách 24, Praha 8 - Libeň

Na žertvách, 18000, Praha 8, Praha



**10 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Nájemné  
10-12Eur/m2/měsíčně+  
servisní poplatky+ dph



Vyřizuje  
**Martina Nielsen**  
**Tel.:** +420 222 211 464  
**GSM:** +420 601 371 670  
**E-mail:**  
[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

**Plocha kanceláří:** 4260 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Garáž; Parkoviště

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Celý objekt je tvořen hlavní budovou s centrální recepcí a vedlejší budovou s nákladním výtahem. Vedlejší budova je tvořena bývalou průmyslovou halou nad kterou byla dostavěna čtyři kancelářská patra. Budovy jsou propojeny a lze je využívat jako celek.

Dispozice nabízí jednotlivé kanceláře, open space nebo kombinaci obou.

Objekt se nachází na významném dopravním uzlu městské hromadné dopravy. Stanice metra Palmovka (trasa B) je přímo před vstupem do budovy, tak jako zastávky tramvají a autobusů MHD. K dispozici je momentálně 17 parkovacích míst ve vnitrobloku, počet míst je však možné navýšit.

Plochy k dispozici:

Žlutá budova Zelená budova

Přízemí 384,2 m<sup>2</sup> Přízemí 446,7 m<sup>2</sup>

1. patro 272,6 m<sup>2</sup> 1. patro 451,7 m<sup>2</sup>

2. patro 485,3 m<sup>2</sup> 2. patro 449,8 m<sup>2</sup>

3. patro 485,3 m<sup>2</sup> 3. patro 456,5 m<sup>2</sup>

4. patro 489,7 m<sup>2</sup> Podkroví 460,0 m<sup>2</sup>

5. patro 343,1 m<sup>2</sup>

Celkem 2460,2 m<sup>2</sup> Celkem 1804,7 m<sup>2</sup>

#### Specifikace

- 2 propojené budovy
- členitá dispozice i open space
- parkovací místa ve vnitrobloku

#### Lokalita

- stanice Palmovka před budovou (metro B, tramvaj, autobus)
- dobré spojení na Pražský okruh
- restaurace, obchody a další služby v okolí