

## Prodej stavebního pozemku 1.026 m<sup>2</sup> s platným SP na RD

Ke Statku, 25246, Vrané nad Vltavou



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Münzberg**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 1 026 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme na prodej stavební pozemek o výměře 1. 026 m<sup>2</sup> s platným stavebním povolením na výstavbu rodinného domu v centru obce Vrané nad Vltavou, ul. U Potoka.

Parcela je v z větší části rovinatá a dále stoupá v mírném sklonu až k místní železniční trati. Na hranici pozemku je přivedena voda, kanalizace a elektřina. Plyn v obci zaveden není. Pozemek je z jedné strany oplocen od sousedního domu.

Obec Vrané nad Vltavou se rozkládá na východním břehu Vltavy asi 5 km jižně od Prahy v malebném kopcovitém terénu Středočeské vrchoviny. Kromě Vltavy obcí protékají potoky Dubná, Dravkov a Zvolský. Skvělé dopravní spojení zajistí modernizovaná vlaková stanice, příměstský autobus č. 445 a povltavská cyklostezka, případně nedaleký přívoz.