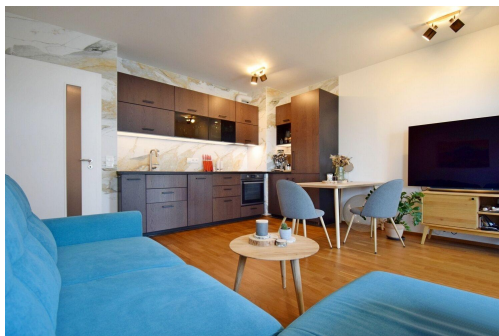


## Velmi hezký 2+kk s balkonem a garážovým stáním v novostavbě, Praha 5 Barrandov

Novotného, 15200, Praha 5, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ 1.500 Kč garážové stání  
+ poplatky a elektřina



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý a prostorný byt 2+kk s balkonem 60 m<sup>2</sup> v novostavbě z roku 2021 v blízkosti Prokopského údolí a výbornou dopravní dostupností. V obývacím pokoji je moderní, kompletně vybavená kuchyňská linka, v ložnici prostorná šatní skříň a do obou místností je samostatný vstup z předsíně, kde se nachází rovněž praktická komora. Velkou předností bytu je rozlehlý balkon, do nějž je možné vstoupit z obývacího i ložnicí. Koupelna se sprchovým koutem vanou je společná s WC. Dalším bonusem je uzavřená vnitroblok skýtající ideální možnost odpočinku. Výborná občanská vybavenost i dopravní spojení. Nedílnou součástí pronájmu je garážové stání v domě za 1.500 Kč/měs. Byt se pronajímá nezařízený. Volné od 1. 7. 2026