

## Pronájem slunné nemovitosti v lukrativní části města Ústí nad Labem - Klíše

Klíšská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**9 200 Kč**  
za měsíc

Voda 500,- Kč/osoba.  
Ostatní služby 250,-  
Kč. Elektřina a plyn se  
přepisuje na nájemníka.



Vyřizuje  
**Ing. Markéta Pokrovskij**  
**Tel.:** 734 222 111  
**GSM:** 728 292 969  
**E-mail:**  
[janurova-pokrovskij@dumrealit.cz](mailto:janurova-pokrovskij@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje k pronájmu moderní byt o velikosti 2+kk v lukrativní části Klíše ve městě Ústí nad Labem. Byt o rozloze 52 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí cihlového domu, celkem ze čtyř pater. Nabízí prostornou kuchyň vybavenou pračkou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a stolem se židlemi. Obývací část disponuje pohodlným gaučem a komodou. V ložnici se nachází velká manželská postel a dvě velmi prostorné skříně. Koupelna disponuje vanou včetně skřínky na kosmetiku. Toaleta je umístěna samostatně.

K bytu patří zděný, velice prostorný sklep, kde si můžete uložit například svá kola, pneumatiky a jiné. Dále je zde možnost využití terasy s moderním altánem, kde můžete využít gril. Dalším přidanou hodnotou k tomuto bytu je společenská místnost, kde je možnost i větších akcí.

V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně Kauflandu, lékárny, školky a školy, MHD, plavecké a sportovní haly. S ohledem na dispozice bytu je byt ideální maximálně pro 2 osoby.

Nájem činí 9200,- Kč, kde jsou zahrnuty poplatky za úklid domu, osvětlení domu a údržba zeleně. Voda na osobu 500,- Kč. Ostatní služby 250,- Kč. Elektřina a plyn se přepisuje na nájemníka. Majitelka požaduje kauci ve výši 18 000,- Kč. Provize RK.

Tento útulný byt na Klíši je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě. Pro více informací či prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 648146.