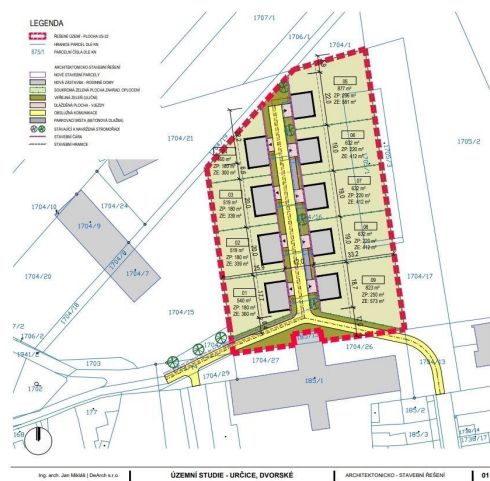


Prodej stavebního pozemku v Určicích výměra celkem 7 614 m² vhodné i pro developerský záměr, zpracováno

Určice



6 999 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právních služeb. Cena je k jednání při rychlém a solidním jednání zájemce.



Vyřizuje

Pavel Beregsázi

Tel.: 739 628 779

GSM: 420739628779

E-mail:

pavel.beregsazi@era-reality.cz



Celková plocha: 7 614 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek pro výstavbu rodinných domů v klidné části obce Určice, která se nachází pouze 6km od statutárního města Prostějova.

Jedná se o soubor tří (3) pozemků o celkové výměře 7614 m², jenž se nachází v klidné části obce Určice, s přístupem po obecní komunikaci.

Pozemek je územním plánem vedený v plochách pro výstavbu rodinných domů domy venkovského typu. Pozemek navazuje na stávající okrajovou zástavbu rodinných domů. Koeficient zastavění dle ÚP je maximálně 40%, plochy pro bydlení individuální, maximálně 1 nadzemní podlaží. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace vedené k hranici pozemku. V současné době se na pozemku nachází zemědělská usedlost využívaná jako sklad, která se může využívat pro komerční nebo rezidenční účely, případně je možné budovu odstranit. Inženýrské sítě na hranici pozemku, elektřina zavedena. Obec Určice disponuje dobrou občanskou vybaveností, dobrou dostupností do města Prostějova (nachází se pouze 6km jihozápadním směrem), v podhůří Dražanské vysočiny. Vzdálenost do Prostějova 6 km, nájezd na dálnici cca 4 km (nájezd Vranovice).

Výhodná investiční příležitost, vhodné jak pro developerský záměr, tak i pro samostatné investory, kteří ocení velikost pozemku a klidné místo na okraji obce nedaleko statutárního města Prostějova. K záměru je odborně zpracovaná územní studie.

Cena je pro solidní zájemce k jednání.