

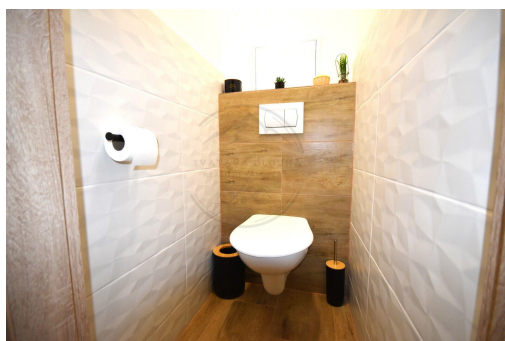


Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00178

## Pronájem bytu 1+1 s terasou v obci Česká Ves

Tichá, 79081, Česká Ves



**9 000 Kč**

za měsíc

+ služby s užíváním bytu



Vyřizuje

**Svatava Dlouhá**

**Tel.:** +420 724 275 297

**GSM:** +420 724 275 297

**E-mail:** [sdlouha@email.cz](mailto:sdlouha@email.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+1 s terasou v České Vsi

Chtěli byste bydlet na klidném místě v srdci Jesenických hor? Nabízíme vám krásný byt 1+1 s terasou po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází v malebné obci Česká Ves, která je vzdálena pouhých 5 minut autem od centra města Jeseník.

Klíčové vlastnosti bytu:

**Svatava Dlouhá - Realitní kancelář** Adolfovice 108 Bělá pod Pradědem 79001, Tel.: +420 724 275 297, E-mail: [sdlouha@email.cz](mailto:sdlouha@email.cz), web: [www.maklerjesenik.cz](http://www.maklerjesenik.cz)

- Lokalita: Klidné prostředí s výbornou občanskou vybaveností – škola, školka, obchody, restaurace, krytý bazén a další.
- Dispozice: Zděný byt 1+1s terasou o výměře 39 m<sup>2</sup>, umístěný v přízemí v budově okálového typu (viz foto)
- Rekonstrukce: Byt prošel začátkem tohoto roku kompletní rekonstrukcí, zahrnující novou vodu, elektřinu, snížené stropy, moderní koupelnu a novou kuchyň, vinylové podlahy, plastová okna, protipožární vchodové dveře do bytu, atd...
- Vybavení bytu: nová rohová kuchyňská linka, vestavná trouba, vestavná myčka, výsuvná digestoř, indukční varná deska
- Světlo a prostor: Prostorné a prosvětlené místnosti se vstupem na terasu, kde si můžete užívat klidné chvíle slunečné dny.

Náklady a vybavení:

- K bytu náleží sklepní koje
- Nájem 9.000,-Kč + služby spojené s užíváním bytu ve výši 4000,-Kč( voda, teplo, elektřina, odpady)
- Topení: Dům má vlastní centrální kotelnu, což zajišťuje pohodlné a efektivní vytápění.

Lokalita:

Česká Ves se nachází v okrese Jeseník v Olomouckém kraji. Tato oblast je známá svými krásnými přírodními scenériemi a množstvím turistických atrakcí, jako jsou:

- Zlatý chlum: Vyhlídková věž s nádhernými panoramatickými výhledy.
- Praděd: Nejvyšší hora Moravy, ideální pro výlety a lyžování.
- Lesní bar Lipová-lázně: Unikátní samoobslužný bar v přírodě, oblíbený turistický cíl.
- Priessnitzovy léčebné lázně: Znamé svým léčivým pramenem a nádherným výhledem na Jeseníky, nabízejí dokonalé místo pro relaxaci a regeneraci těla i mysli.

Byt v České Vsi je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do města.

Průkaz energetické náročnosti budovy nenyl doložen, proto uvádíme - G

Vaše nové bydlení v srdci Jesenických hor čeká na vás!