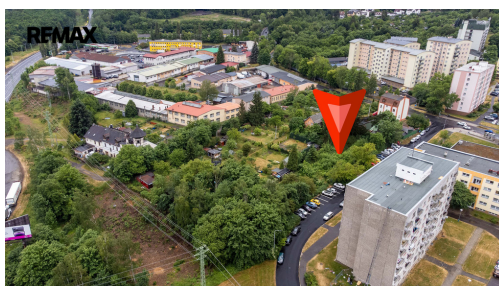
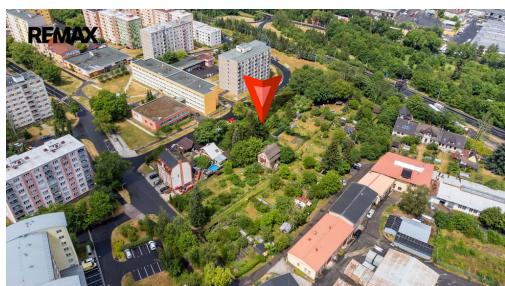


## Prodej investičního stavebního pozemku 1 700m<sup>2</sup> v Karlových Varech

Úvalská, Karlovy Vary



**5 699 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM: +420776395579**

**E-mail:**

[alexandr.mizjuk@re-max.c](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

Z

<b>Celková plocha:</b>	1 700 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční stavební pozemek o rozloze 1 700 m<sup>2</sup>, ideální pro developerský projekt. Pozemek se nachází v atraktivní lokalitě a nabízí možnost výstavby až do výšky 3 nadzemních podlaží + podkroví, podle územního planu - smíšená městka zástavba. Nebo využít k vlastnímu bydlení. Všechny inženýrské sítě jsou již zavedeny a připraveny k okamžitému napojení.

Tato lokalita je výborně dostupná a má potenciál pro komerční nebo rezidenční využití. Je ideální pro investory hledající příležitost pro výstavbu bytových jednotek, kancelářských prostor či jiných komerčních objektů. Výborná občanská vybavenost v blízkém okolí zaručuje vysokou atraktivitu pro budoucí uživatele. Výhodou je také prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby do roku 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.