

Danube House, Karolínská, Praha 8 -Karlín

Karolinská, 18600, Praha 8, Praha



23 EUR
za m²/měsíc

Nájemné 23-
27EUR/m2/měsíčně,
servisní poplatky
130,-/m2/měsíčně + dph



Vyřizuje

Martina Nielsen

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 601 371 670

E-mail:

martina.nielsen@108realestate.cz

Plocha kanceláří: 540 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Garáž; Parkoviště

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem moderní kanceláří na Praze 8. Administrativní budova Danube House se nachází na Rohanském ostrově v pražském Karlíně.

K dispozici:

plocha: 1111 m², podnájem

plocha: 1122 m², dostupné Q1/2026

plocha: 1542 m², dostupné Q1/2026

plocha: 540 m², dostupné Q1/2026

plocha: 2536 m², dostupné Q1/2026

plocha: 2592 m², dostupné Q1/2026

plocha: 2574 m², dostupné Q1/2026

Specifikace

- Celková plocha pro kanceláře 20 300 m² na 11 nadzemních podlažích 700 m² balkonů a střešních teras
- Plocha pro obchody a služby 1200 m² 253 parkovacích míst
- Vysoká kvalita vnitřního prostředí

- Nízká spotřeba energií
- Certifikace LEED Platinum
- Tepelná čerpadla CO2 monitoring
- Chytré LED osvětlení se senzory přítomnosti osob
- Otevíratelná okna
- Náhradní zdroj proudu
- Vysoce reprezentativní lobby v atriu budovy Prémiové kancelářské prostory

Lokalita

- Musíte se podívat na naše terasy s výhledem na panorama Hradčan, ostrov Štvanice a divoce se rozrůstající Holešovice za klidnou hladinou Vltavy.
- Jistě, výhled není všechno. Naštěstí všechno ostatní najdete na pár krocích v Riverside Karlín, jehož je Danube House součástí.
- Restaurace, služby, park, školku, posilovnu nebo třeba cyklostezku vedoucí kolem Vltavy.
- Metro a tramvaj jsou hned za rohem