**Prodej - Domy a vily** číslo zakázky: **H240208**

# Prodej rodinného domu 4+kk, 121 m² se zahradou 197m², Sezemice u Pardubic.

Sezemice

**9 567 040 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Jan Koriťák**
**Tel.:** 604 247 088
**GSM:** +420 732 461 646
**E-mail:**
jan.koritak@gmail.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu:** | řadový | **Druh objektu:** | cihlová |
| **Stav objektu:** | novostavba | **Počet podlaží v objektu:** | 2 |
| **Typ domu:** | patrový | **Zastavěná plocha:** | 120 m² |
| **Užitná plocha:** | 120 m² | **Plocha parcely:** | 197 m² |
| **Ostatní:** | Parkoviště | **Umístění objektu:** | klidná část obce |
| **Doprava:** | dálnice; silnice; MHD; autobus | **Komunikace:** | asfaltová |
| **Elektřina:** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda:** | Vodovod |
| **Telekomunikace:** | Internet | **Odpad:** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej je již pouze 7 domů a jedná se o novostavby, řešené dispozičně 4+kk o velikosti 121m ve městě Sezemice nedaleko Pardubic.

Jedná se o skvělou volbu s možností úprav dle vašich představ týkajících se např. nadstandardního výběru vybavení.

Jedná se o prodej nízkoenergetické novostavby, kdy PENB je kategorie A – mimořádně úsporná, to také znamená lepší úrokovou sazbu.

Velkou výhodou je již vyřízené stavební povolení, takže nic nemusíte řešit a můžete se soustředit se stavitelem na dokončení domu dle vlastních představ.

Ve standardu jsou domy zděné, zateplené, vytápění zajištěno tepelným čerpadlem (voda – vzduch), decentrální rekuperační jednotky, okna KF 320I, podlahové vytápění, vybavení koupelen.

Nabízíme možnosti provedení standard a nadstandard. Jelikož cílem výstavby je, aby váš nový domov odpovídal vašim požadavkům. Proto jsme připraveni konzultovat veškeré změny projektu s projektantem, abychom dosáhli vaší naprosté spokojenosti.

Město Sezemice nabízí skvělou občanskou vybavenost. Najdete zde školku, základní školu, úřad, poštu, potraviny, obchody, hospodu, sportoviště a mnoho dalšího.

Další dotazy vám rád zodpovím telefonicky, nebo přímo na prohlídce se stavební dozorem.