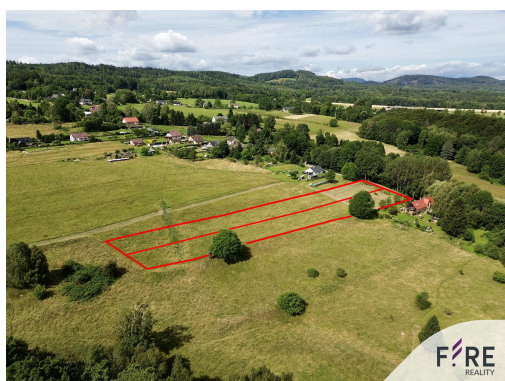


Prodej pozemek Bydlení|Liberec, Liberecký kraj, Hrádek nad Nisou, Dolní Suchá u Chotyně, 463 34

46334, Dolní Suchá u Chotyně, Hrádek nad Nisou



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kristýna Vitoušová
GSM: +420 776 280 923
E-mail:
kristyna.vitousova@firereality.cz

Celková plocha: 4 462 m²

Umístění objektu: centrum obce

Druh pozemku: pro bydlení

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 4462 m² v klidné lokalitě v Dolní Suché u Chotyně. Jedná se o atraktivní místo, které nabízí blízkou dojezdovou vzdálenost do Liberce.

Pozemek je v katastru vedený jako orná půda a spadá do zastavitelného území - Bydlení venkovské. Hlavní využití tohoto typu jsou plochy určeny pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby). Další přípustné využití mohou být rekreační objekty (chalupy se zahradami, ...) a další. Jinými slovy je toto místo ideální nejen pro klidné bydlení, ale i pro případnou rekreaci a volnočasové aktivity.

Příjezd k pozemku je po zpevněné komunikaci. Na hranici pozemku je vyveden elektrický sloupek s rezervovaným výkonem 3 x 32.0 A. Vodovodní přípojka bude brzy k parcele připojena v rámci rozšiřování veřejného vodovodu (již schváleno).

Centrum města Hrádek nad Nisou je vzdálené necelých 6 km a nabízí veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, poštu, restaurace, apod.

Parcela je v katastru vedená o celkové výměře 8922 m², přičemž je aktuálně k dispozici již vypracovaný geometrický plán - v případě zájmu rádi poskytneme k nahlédnutí. K případnému dělení dojde současně s prodejem pozemku.

Financování vám rádi zajistíme.

Pro více informací kontaktujte prosím makléřku.