

Na prodej luxusní pozemek na vrcholu kopce s krásnými výhledy určený k výstavbě rodinných domů. Topě

39701, Čížová



1 750 Kč
za m²



Vyřizuje

Roman Dufek

GSM: 774 621 685

E-mail:

rdufek@reality11.cz

Celková plocha: 4 210 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej v exklusivním zastoupení lukrativní stavení pozemek na kopci nad obcí s krásnými výhledy určený k výstavbě bytových, rodinných domů, případně nerušící komerce. Pozemek lze rozparcelovat i na jednotlivé menší plochy o výměrách např. okolo 1000 m².

Plochy smíšené obytné

Převažující způsob využití:

- plochy smíšené obytné agregující plochy bydlení a občanského vybavení a s vyloučením umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby

Přípustné využití:

Pozemky staveb pro bydlení

Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení

Plochy veřejných prostranství

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Pozemky staveb pro ubytování (penziony, malé hotely)

Podmíněně přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

Vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

Urbanistická koncepce

V rámci stanovené urbanistické koncepce jsou obecně stanoveny tyto zásady:

Stávající zástavba může být měněna (dostavby, přístavby, rekonstrukce) jen takovým způsobem, aby nebyl narušen celkový charakter sídla, tj. nebudou použity konstrukce a materiály, které jsou atypické, výrazné, dominující a výrazně zastiňující charakter okolní zástavby,

Stavby nebudou vyšší než 2 nadzemní podlaží, platí pro území sídel Čížová a Zlivice a 1 NP + podkroví v ostatních sídlech, s tím, že výška nové zástavby musí v prolukách přirozeně navazovat na výšku sousedních staveb nebo stavby.

Tvary střech v jednotlivých sídlech: Na území sídla Krašovice budou povolány pouze stavby se sedlovou střechou, přímo polovalbovou, s tím, že délka valby nesmí přesáhnout 1/3 nároží (vysvětleno v odůvodnění).

Na území sídel Čížová, Zlivice a Topělec není stanoven tvar střech, musí však být respektován charakter okolních staveb,

Kdy výše uvedené neplatí pro garáže, přístavky nebo drobnější hmoty připojené ke hlavní hmotě stavby, jako jsou vstupy apod.), a kdy sklony střech budou přiměřeně odpovídat sklonům sousedních staveb.

Parcely nebudou v rámci nově vymezených enkláv zastavitelného území vytyčovány menší než 900 m², tam, kde se jedná o dostavbu proluk, se tato podmínka nepoužije, případně se nepoužije tam, kde parcely již byly do doby vydání územního plánu geometricky vytyčeny nebo tam, kde je v tabulce u bodu 9 uvedeno jinak pro konkrétní lokalitu.

Tento inzerát není závaznou nabídkou inzerenta, podmínky prodeje se mohou v jeho průběhu měnit. Ev. číslo: 26690.