

Prodej řadového rodinného domu 6+1/110 m² se dvěma zahradami, pozemek 980 m², Fibichova, Jáchymov

Fibichova, 36251, Jáchymov



4 390 000 Kč
za nemovitost

s provizí RK



Vyřizuje

Miroslav Kohout

Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490318

E-mail:

miroslav.kohout@realityprstor.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	980 m ²
Plocha zahrady:	870 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům s dispozicí 6+1 o podlahové ploše 110 m² a celkovým pozemkem 980 m². Nemovitost se nachází v klidné ulici Fibichova v blízkosti lázeňského centra Jáchymova, okres Karlovy Vary. Tato nabídka představuje výjimečnou investiční příležitost. Dům byl postavený ve 20. letech minulého století. Nabízí čtyři podlaží včetně sklepa, doplněné o prostornou půdu s možností dalšího rozšíření obytné plochy. Ačkoli se nachází nedaleko centra, ulice poskytuje klid i bezpečí. Dům je kompletně napojen na elektrickou energii, městský vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, který efektivně distribuuje teplo do všech místností. Přízemí nabízí přední pokoj směrem do ulice a kuchyni s výhledem do zahrady. V druhém podlaží zaujme velký světlý pokoj doplněný o klidnou ložnici, zatímco ve třetím nadzemním podlaží najdeme další tři útulné pokoje s částečným podkrovím, ideální pro děti nebo hosty. Dům také disponuje koupelnou s vanou a

samostatným WC v mezipatře. Hodnotné jsou původní dřevěné dveře s obložkovými zárubněmi. Nemovitost zahrnuje dvě pečlivě udržované zahrady. První zahrada, kaskádovitě uspořádaná, je osázena okrasnými dřevinami a květinami a je přístupná jednak od domu po kamenných schodech a ještě ze zadní ulice dřevěnou brankou. Druhá zahrada s rozlohou 792 m² situovaná přes ulici, orientovaná na jihovýchod, poskytuje dostatek prostoru a soukromí pro relaxaci i zahradní aktivity. Tato zahrada je v zadní části obohacena protékajícím potůčkem, který dodává místu jedinečnou atmosféru a také okolním lesním porostem. Na tomto pozemku se nachází dřevěná chatka s potenciálem pro modernizaci, což zvyšuje užitnou hodnotu nemovitosti. Před domem je možné zaparkovat automobil, ulice je dostatečně široká. Město Jáchymov, známé svými lázněmi, je oblíbeným turistickým cílem s vynikající dopravní dostupností a občanskou vybaveností. Blízkost rekreačních areálů na Božím Daru a Klínovci poskytuje výborné sportovní vyžití po celý rok. Tento dům je ideální investicí jak pro sezónní rekreační využití, tak jako celoroční domov i pro větší rodinu. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím našeho makléře.