

## Soubor dvou budov 900 m<sup>2</sup>, Dolní Lánov

54341, Dolní Lánov



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost

Zlevněno, včetně poplatků,  
včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání



Vyřizuje

**Nicol Hrdý**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 608 240 743

**E-mail:**

[nhrdy@ersreality.cz](mailto:nhrdy@ersreality.cz)

|                          |                                                 |                                 |                                  |
|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                                      | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                                           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 380 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 900 m <sup>2</sup>                              | <b>Plocha parcely:</b>          | 1515 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha sklepu:</b>    | 150 m <sup>2</sup>                              | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště                       |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                                | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus           |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                                       | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod                                         | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soubor dvou budov v Dolním Lánově: 4 apartmány po rekonstrukci + bývalá hospoda (započatá rekonstrukce).

Prodáváme funkční ubytovací část se čtyřmi samostatnými apartmány (každý s koupelnou), společnou či vlastní kuchyní, dvěma společenskými místnostmi s krbem, saunou a lyžárnou. Venku vířivka, trampolína a kryté posezení s grilem. Vytápění tepelným čerpadlem, napojení na vodovod, odkanalizování ČOV, 230/400 V. Parkování pro 8-10 aut na vlastním pozemku.

Součástí prodeje je i druhá budova - původní hospoda/řeznictví, dnes ve stavu započaté rekonstrukce vhodné k dostavbě na další ubytování, hospodu, hospoda + bistro s provozním zázemím, ateliéry nebo bydlení.

Metry a pozemky: cca 900 m<sup>2</sup> užité plochy obou budov, pozemek 1 515 m<sup>2</sup>.

Lokalita: klidná část obce v údolí Malého Labe. Family Skiareál Dolní Dvůr 5 min, Herlíkovice 10-15 min, Špindlerův Mlýn 20-25 min, Janské Lázně 20-25 min, Benecko 20-25 min, Mladé Buky 25-30 min.“

Mimo sezónu: Stezka korunami stromů, bobovky (Špindl/Mladé Buky), lanovky na Černou horu a Žalý, nové Muzeum Krkonoš ve Vrchlabí.