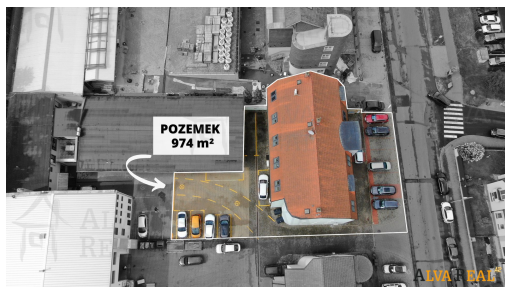


Prodej polyfunkční budovy s kanceláři, byty, garážemi v Brně-Řečkovících, ul. Maříkova

Maříkova, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



Neuvedeno za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, další
pozn.: včetně provize RK,
cena v RK



Vyřizuje

David Vašíček

Tel.: 543 217 040

GSM: +420608772407

E-mail:

david.vasecek@alvareal.cz

Celková plocha:	1241 m ²	Počet podlaží:	5
Počet míst k parkování:	21	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme investiční příležitost, sídlo Vaší firmy - prodej pětipodlažní polyfunkční nemovitosti s kancelářskými prostory, byty a garážemi v Brně-Řečkovících, na ulici Maříkova. Výborná dostupnost do centra Brna, ul. Hradecká, zastávka MHD přímo před domem.

Celková plocha parcel 974 m², z toho zastavěná plocha 300 m².

1.PP: 4x samostatná garáž, 1x dvojgaráž, sklepy k bytům, chodby. Podlahová plocha 193,7 m².

1.NP: 2x kancelářské prostory (140,5 m²; 91 m²). Podlahová plocha 231,5 m².

2.NP: 4x kancelářské prostory (69,4 m²; 45,5 m²; 62,1 m²; 52,1 m²). Podlahová plocha 229,1 m².

3. a 4.NP: 3 podkrovní mezonetové byty (5+kk - 177,1 m², 5+kk - 136,1 m², 4+kk - 167,5 m²) o celkové podlahové

ploše 480,7 m².

Podlahová plocha kancelářských prostor je 460,6 m², bytů 480,7 m², a celková užitná plocha budovy činí 1.241,9 m². Administrativní budova má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží a byla postavena před jedenácti lety. Technický stav je velmi dobrý. V objektu je šest kanceláří, tři mezonetové byty, čtyři samostatné garáže, jedna dvojgaráž, výtah, příslušenství k bytům, sklepy a skladové prostory pro kanceláře. Kanceláře jsou vybaveny sociálním zařízením, vlastním vytápěním, datovými zásuvkami (optický kabel), kuchyňkou a vlastními měřidly energií. K dispozici parkování pro dalších 15 vozidel na pozemku před a za budovou.

Dům napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění a ohřev teplé vody v kancelářích a bytech zajištěno plynovými kondenzačními kotli. Budova je postavena z cihel, fasáda je zateplená a okna jsou plastová. Vypracován průkaz energetické náročnosti budovy - energetická třída C.

Budova je nabízena k prodeji jak formou převodu 100% podílu ve společnosti, která vlastní a spravuje pouze tento objekt, tak i prodejem samostatné nemovitosti včetně příslušenství. K dispozici projektová dokumentace, výpočet výnosové hodnoty pozemků.

Pro více informací, ekonomiku, výnosové ocenění nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře.