

793m2 valstní terasou Pronájem moderních kancelářských prostor jednotky od 369m2

Jihlavská, Praha 4, Praha



15 EUR
za m²/měsíc
15,50 €/m2/měs



Vyřizuje
Veronika Kováčová
GSM: +420 602 299 455
E-mail:
veronika.kovacova@century21.cz



Plocha kanceláří:	793 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: The Greenline nabízí moderní a udržitelné kancelářské prostory s řadou výhod. Má zvukotěsnou fasádu, dvě sdílené zasedací místnosti, centrální recepci a bezpečnostní službu dostupnou 24/7. Pro zaměstnance jsou k dispozici praktické služby, jako jsou úschovna kol s sprchami a šatnami, a také bezpečné parkování pro návštěvníky (236 podzemních stání). Celá budova je monitorována systémem kamerového dohledu, vybavena detektory kouře a protipožárním systémem se sprinklery. Navíc se může pyšnit certifikací zelené budovy LEED Gold, což potvrzuje její šetrnost k životnímu prostředí.

Svou polohou v Praze 4, mezi Jihlavskou ulicí a Magistrálou, má budova skvělou viditelnost a snadný přístup autem (D1). Kanceláře jsou snadno dostupné i městskou hromadnou dopravou (stanice metra a autobusové zastávky Kačerov).

Celková plocha k pronájmu: 16,800 m²
parkovací místa : 236
add on 5%.

Pronájem od 15,50 € (3. + 6. patro) / 16,50 € (5. patro) za metr čtvereční měsíčně.
Cena za služby 95 CZK za metr čtvereční měsíčně.
Parkování za 110 € za místo měsíčně.
Úložný prostor za 7 €.

V současné době jsou volné tyto kancelářské prostory:

- 3. patro nadzemí 369 m² ihned
- 3. patro nadzemí 902 m² duben 2025
- 5. patro nadzemí 1.000 m² duben 2024
- 6. patro nadzemí 1.978 m² + terasa duben 2024

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.