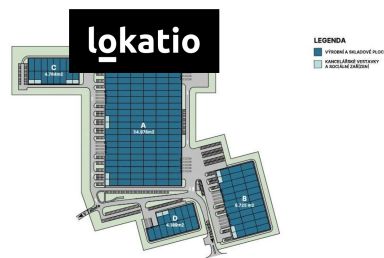


## Pronájem výrobní, skladovací haly 3.200 m<sup>2</sup>

Bruntál



Budova	Velikost (m <sup>2</sup> )	Termín dodání	Disponibilita
A	35.000	03-04/2023	k dispozici
B	10.000	03-04/2023	k dispozici
C	4.800	03-04/2023	k dispozici
D	4.200	03-04/2023	k dispozici

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

**Celková plocha:** 3200 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Účel budovy:** Výroba

**Počet podlaží:** 1

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neohospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu plánovanou výstavbu kvalitních a reprezentativních prostor v industriálním parku v Bruntále.

Areál o rozloze 100.000 m<sup>2</sup> nabídne až 55 000 m<sup>2</sup> skladovacích/výrobních prostor, logistická centra.

Všechny prostory je možno upravit dle přání zájemce. Dalšími výhodami areálu je například možnost zvýšené kapacity elektřiny, napojení na veřejnou dopravu, flexibilní jednotky, ekologická BREEAM certifikace a snadný přístup na dálniční tah D1.

#### DOSTUPNÉ HALY

- Hala - 36 100 m<sup>2</sup>
- Hala - 9 400 m<sup>2</sup>
- Hala - 4 764 m<sup>2</sup>
- Hala - 3 200 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST HAL

- 6 -12 měsíců od podpisu smlouvy

#### SPECIFIKACE

- modul sloupů 12 x 24
- nosnost podlah 5t / m2 (může být zesílena dle požadavků)
- světlá výška 10,5 m - 20 m
- až 8% podíl světlíků na střeše budovy
- LED osvětlení min. 300 Lux
- elektrická rozvodna s téměř neomezeným příkonem
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatek parkovacích míst ( min. 150 )
- hydraulické můstky pro TIR + přímé vjezdy pro dodávky
- on-site facility management
- EPS, EZP
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7
- BREEAM, příprava na Industry 4.0

#### LOKALITA

- Bruntál, Moravskoslezský kraj, nedaleko dálničního tahu D1 (50 km)
- vzdálenosti: polské hranice 20 km, Krnov 24 km, Opava 35 km, Ostrava 70 Olomouc 50 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a druhu provozu.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.