

Prodej chaty 30 m² a stavebního pozemku 971 m² v obci Dubá.

47141, Dubá

**2 199 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavla Růžičková**Tel.:** 603 853 637**GSM:** +420 603 853 637**E-mail:**lilancz22@gmail.com

Zastavěná plocha:	30 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	971 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele prodáváme chatu o zastavěné ploše 30 m² na slunném rovinatém pozemku o výměře 971 m² na okraji obce Dubá (2 265 Kč za m²). Dle územního plánu je pozemek stavební, určen k výstavbě rodinného domu. Nyní je využíván jako zahrada s ovocnými stromy a fóliovníkem, ideální pro relaxaci a aktivní využití volného času na zahrádce. V chatce je kuchyňka a jedna velká obytná místnost, která je v chladném počasí vytápěna kamínky. Elektrina je zavedena, avšak nyní odpojena. Voda zavedena není, přípojka v dosahu, nebo je možné udělat vlastní vrt a studnu. Kanalizace bude řešena septikem, plyn zaveden není. Asfaltová příjezdová cesta je až k pozemku. Krásná příroda, blízko Bezděz, Doksy, Kokořínsko, Máchův kraj. Dojezd z Prahy do 1,5 hod. Obec Dubá nabízí základní občanskou vybavenost. Lze financovat hypotečním úvěrem. Financování zajistíme za nejlepších možných podmínek

Více napoví osobní prohlídka.