

Prodej bytu 2+kk - 51,9 m²

V Zámčích, Praha 8, Praha



6 998 700 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Pallavicini

Tel.: 733 695 875

GSM: 776316872

E-mail:

daniel.pallavicini@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nízkoenergetický byt (51,9 m²) o dispozici 2+kk v projektu Rezidence V Zámčích, Praha 8 je nyní k prodeji! Stavební práce budou dokončeny v 03/2026, prohlídky již teď.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a disponuje vstupní halou, odkud se vchází do dalších místností: obývací pokoj, ložnice a koupelna s WC. Obývací pokoj, který je orientovaný na jihozápadní stranu a nabízí dech beroucí výhled na řeku a přírodu. Ložnice nabízí celou stěnu pro případné vložení vestavěné skříně pro maximalizaci úložného prostoru.

V celém bytě najdete podlahové vytápění, což spolu s tepelným čerpadlem zaručuje nízké náklady na provoz bytu. Pro případné zvýšení komfortu je udělána příprava na klimatizaci.

K bytu lze dokoupit sklep a parkovací stání.

Rezidence V Zámčích je výjimečný komorní projekt o pouhých 10 bytových jednotkách, který spojuje městské bydlení v přírodě.

PRVNÍ TŘI PRODANÉ BYTY MAJÍ SKLEP ZDARMA!

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.