

Prodej bytu 2kk 52 m2 + 2x balkon, Praha 6 - Suchdol

U hotelu, Praha-Suchdol, Praha



9 989 000 Kč
za nemovitost

cena je konečná včetně
DPH, všech poplatků a
právního servisu



Vyřizuje

Eva Iljazi

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 608200477

E-mail:

iljazi.e@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	17 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk v žádané lokalitě Praha 6 - Suchdol. V okolí je velké množství zeleně. Na jedné straně sousedí s břehem řeky Vltavy, na straně druhé s přírodní rezervací Údolí Únětického potoka a Roztockým hájem. Tento projekt se vyznačuje ideální dostupností do Prahy 6 - Dejvice, která je vzdálená pouhých 10 minut jízdy. Klidné a tiché prostředí je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi poklidným bydlením a blízkostí rušného velkoměsta.

Celková plocha bytu je 75,6 m² a skládá se z bytové jednotky o dispozici 2+kk (52,2 m²) a dvou balkonů (8,9 m² a 8

m2). Jeden navazuje na obytnou místnost a druhý je součástí ložnice. Jednotka je umístěna ve 2. patře. Součástí bytu je sklepní kóje (6,5 m2) a lze dokoupit garážové stání v podzemní garáži domu.

Provedení bytu plní nejvyšší standardy. Francouzská okna s trojsklem a akustické stěny vám zajistí absolutní klid. Kvalitní zateplení garantuje energetickou náročnost B. Na vybavení bytu je zde kladen opravdu velký důraz. Koupelny jsou vybaveny sanitou od špičkových výrobců - Villeroy Boch, GROHE, LAUFEN, HÜPPE a velkoformátovými obklady a dlažbami. V místnostech jsou vysoce kvalitní celoplošně lepené dřevěné podlahy.

Celý bytový projekt se vyznačuje perfektní zvukovou a tepelnou izolací. Poskytuje Vysokorychlostní internet - optický kabel. UPS záložní systém při výpadku elektřiny. Kočárkárna a kolárna v domě. V projektu je pouze 13 bytových jednotek.

Skvělá dopravní dostupnost, zastávka MHD hned před domem, rychlé spojení do centra Prahy a zejména do Dejvic. Výborné spojení na letiště Václava Havla.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportovní a kulturní zařízení. Projekt je zasazen do klidného a zeleného prostředí, ideálního pro volnočasové aktivity a rodinné procházky.

Budova je navržena s ohledem na energetickou úspornost a ekologickou šetrnost. Energetická náročnost budovy B. K bytu lze dokoupit garážové stání.

Zažijte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra města. Jsme tu pro Vás.

Nestavíme jen byty, tvoříme domovy.