

## Prodej průmyslového areálu cca 27 000 m<sup>2</sup> v Batelově

Tovární, 58851, Batelov



**35 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vladimír Hnát**
**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 602 501 012

**E-mail:**
[vladimir.hnat@realspektrum.cz](mailto:vladimir.hnat@realspektrum.cz)
**Celková plocha:** 10000 m<sup>2</sup>
**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Výroba

**Počet podlaží:** 1

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme ke koupi výrobní a skladový areál v Batelově, necelých 20 km od Jihlavy.

Jedná se o ucelený areál s administrativními, skladovými a výrobními budovami s dostatečnými manipulačními plochami a pozemky pro venkovní parkování a skladování. Možnost další expanze - výstavby na volných pozemcích. Bezproblémový přístup kamionovou dopravou, včetně manipulace na ploše.

 Celková výměra pozemku: 26.759 m<sup>2</sup>

 Celková užitná plocha výrobních, skladových a administrativních objektů: cca 10.000 m<sup>2</sup>

Inženýrská síť: elektřina - vlastní trafostanice, vodovod, plyn, ČOV

Platný územní plán - Plochy výroby a skladování,

Záplavové území: areál není v záplavovém území.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.