

## Prodej chaty v obci Čerňovice u Hracholuské přehrady

33036, Čerňovice



**1 800 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

**Lukáš Straka**

**Tel.:** 377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**

[l.straka@mixreality.eu](mailto:l.straka@mixreality.eu)

<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	339 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Bazén	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte chatu v malebné přírodě u Hracholuské přehrady? Naše společnost Vám nabízí prodej krásné chaty v obci Čerňovice. Obec Čerňovice se nachází 26 km od Plzně a kousek od Hracholuské přehrady. Chata o zastavěné ploše 50 m<sup>2</sup> se nachází na vlastním částečně oploceném pozemku o velikosti 289 m<sup>2</sup>. V chatě nachází prosklený prostorný pokoj, kuchyně a ložnice. Chata je podsklepena, kde se nachází dva prostorné sklepy s dílnou a toaletou. Na pozemku se nachází venkovní posezení s udírnou a grilem, pergola, zahrádka, bazén a parkovací stání. Elektrina zavedena do chaty, voda je čerpána z vlastního vrtu (30m), odpad řešen septikem. Vytápění řešeno kamny na tuhá paliva. Střecha nově dělána před 5 lety. Nemovitost se nachází na klidném a velmi malebném místě (cca 10 min. od přehrady) s krásným výhledem do údolí. V obci Čerňovice je obchod s potravinami, restaurace a autobusové spojení. Příjezdová cesta je zpevněná. Kdo má rád rybaření, relaxaci v přírodě, koupání a chození do lesa, neváhejte. V případě Vašeho zájmu Vám zajistíme nejvýhodnější financování na míru zdarma. Volná ihned. Doporučuji prohlídku.