

Prodej rodinného domu Jemnice

Na Podolí, 67531, Jemnice



1 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Svačina
Tel.: 732 976 694

GSM: +420 605 596 802

E-mail:
tsvacina@lexamo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	410 m ²
Plocha zahrady:	204 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, nacházející se na ulici Na Podolí v malebném městě Jemnice. Tento dům o celkové rozloze 410 m² je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s možností vlastních úprav.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynofikaci a elektřinu, která je provedena v mědi. Zdroj teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno krbovými kamny na tuhá paliva a plynovým kotlem, který je připraven na rozvod do radiátorů. V roce 2016 byly provedeny rekonstrukce podlah, stropů a zdí, včetně sanačních omítek a zateplení podlah i stropu.

Interiér nabízí prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, technickou

místnost a předsín. Dům nebyl poslední dva roky obýván, což se na něm částečně projevuje, avšak nabízí skvělou příležitost pro nové majitele, kteří si jej mohou přizpůsobit dle svých představ.

Exteriér zahrnuje možnost parkování v průjezdu, který umožňuje přístup autem až na zahradu. Zahrada je v původním stavu, což nabízí jedinečnou možnost si ji vybudovat dle vlastních představ a potřeb.

Jemnice je malebné město s bohatou historií a krásnou přírodou. Nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení. Město je známé svými kulturními akcemi a přátelskou atmosférou, což z něj činí ideální místo pro rodinný život. Jemnice je také skvělým výchozím bodem pro výlety do okolní přírody a historických památek.

Tento dům nabízí kompletní napojení na inženýrské sítě, což zahrnuje vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Je připraven k rekonstrukci dle vašich představ, což vám umožní vytvořit si domov přesně podle vašich přání. Klidná lokalita je ideální pro rodinný život s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Prostorná zahrada nabízí možnost vytvořit si vlastní oázu klidu a relaxace.

Neváhejte a přijďte se podívat na tento dům, který může být vaším novým domovem. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.