

Prodej rodinného domu 3 + kk v obci Dymokury

1. máje, Dymokury

**2 800 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize realitní
kanceláře

Vyřizuje

Ing. Lucie Černá**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774302012**E-mail:**lucie.cerna@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	296 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	678 m ²
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi rodinný dům se zahradou v obci Dymokury. Dům je určen k celkové rekonstrukci.

Dům má současnou dispozici 3 + kk (85 m²). Po rekonstrukci by bylo možné využít i půdu nebo zadní část domu. Na pozemku totiž najdete také garáž, dílnu a kůlnu, které nabízí dalších 71 m².

Celková plocha pozemku činí 678 m².

Dům byl do současnosti obýván a udržován. Nemovitost je momentálně vyklizená a připravená pro nové majitele k rekonstrukci a modernizaci podle jejich vlastních představ.

Dům je napojen na elektřinu a obecní kanalizaci. Voda momentálně není zajištěna. Vodovod je v ulici před domem. Vytápění bylo řešeno kamny na tuhá paliva.

Obec Dymokury leží asi 15 km od lázeňského města Poděbrady. V obci najdete mateřskou i základní školu, lékaře, poštu, knihovnu i potraviny. Dopravu zajišťuje pravidelný autobusový spoj.

V okolí Dymokur se rozkládají lesy a rybníky Pustý, Jakubský, Komárovský, Vražda a řada menších. Jde o pozůstatek středověkého rybníkářského hospodářství.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12.