

Pronájem bytu 2 + kk v Teplicích s balkonem

Novoveská, 41501, Teplice



Vyřizuje

Jana Svobodová

Tel.: +420 417 637 555

GSM: +420731544592

E-mail:

Jana.Svobodova@jth.cz

14 886 Kč

za měsíc

nájemné + měsíční zálohy
a paušály na služby /
energie ve výši cca 3.000,-
Kč pro 2 osoby

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Zdroj teplé vody:	Centrální dálkový ohřev
Zdroj vytápění:	Centrální dálkové	Topné těleso:	Radiátory
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2 + kk s balkonem na Nové Vsi v Teplicích. Byt o velikosti 47 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlové novostavby v moderním bytovém projektu Novoveská. Byt je světlý a jeho výhodou je veliký balkon.

Areál bytového projektu je oplocený a přístupný pouze pro rezidenty. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost a je výborně dopravně dostupný.

Byt bude v blízké době vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, myčka a digestoř). Vytápění bytu je centrální, pomocí teplovodu. Očekávají se tedy nízké náklady na provoz / vytápění, s ohledem na zateplení domu a zcela nové spotřebiče.

Nájemné činí 14.886,- Kč + zálohy na služby / energie pro 2 osoby ve výši cca 3.000,- Kč.

K těmto nákladům je nutné připočítat náklady na elektřinu v bytě, cca 1.000,- Kč pro 2 osoby.

Možnost pronájmu sklepní kóje za poplatek.

Podmínkou pronájmu je venkovní parkovací stání nebo garážové stání uvnitř budovy za poplatek.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 3 měsíčních nájmu.