

Prodej komerčních prostor 446 m² v centru Karlových Varů

Svahová, Karlovy Vary



4 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**alexandr.mizjuk@re-max.cz

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Plocha kanceláří: | 446 m ² |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Umístění objektu: | centrum obce |
| Komunikace: | asfaltová |
| Plyn: | Plynovod |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Druh objektu: | smíšená |
| Druh prostor: | Obchodní |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v centru Karlových Varů - vysoká průchodnost, strategická lokalita!

Hledáte komerční prostory na exkluzivním místě s vysokým provozem? Nabízíme k prodeji 446 m² v samém srdci Karlových Varů, v oblasti s neustálým tokem turistů i místních obyvatel. Díky své poloze v těsné blízkosti lázeňské zóny, hotelů a obchodních center je tato nemovitost ideální volbou pro podnikání i dlouhodobou investici.

Tento prostor lze využít jako obchodní jednotku, restauraci, showroom, kancelářské prostory nebo loftové bydlení. Součástí objektu jsou také dvě menší bytové jednotky, které lze využít k pronájmu nebo propojit do jednoho většího apartmánu.

Proč investovat právě zde?

- TOP lokalita - centrum Karlových Varů, lázeňská čtvrť, blízko hlavních turistických tras
- Vysoká frekvence návštěvníků - ideální pro podnikání závislé na zákaznickém provozu
- Možnost přizpůsobení - prostor je před rekonstrukcí, což umožňuje vlastní úpravy podle podnikatelského záměru
- Velký investiční potenciál - vhodné pro dlouhodobý pronájem nebo rozvoj vlastního podnikání
- Dostupnost služeb - výborná občanská vybavenost, snadná dopravní dostupnost

Tato nemovitost nabízí unikátní kombinaci lokality, flexibility a investičního potenciálu. Nezmeškejte možnost vlastnit prostor v jednom z nejnavštěvovanějších měst České republiky!

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.