

Pronájem nádherného designového bytu 3kk s terasou

V třešnovce, Praha 9, Praha



39 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby



Vyřizuje

Tereza Gažarová

Tel.: 800 226 223

GSM: 774 235 645

E-mail:

tereza@flatscz.com

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 11

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 87 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout Vám jedinečnou příležitost k pronájmu novostavby bytu o dispozici 3kk s výměrou 87m² v nové budově 4. fáze úspěšného developerského projektu Zelené město v městské části Praze - Hrdlořezy, který je obklopen přírodou, nachází se v těsné blízkosti rozsáhlého parku s rybníkem a lesem s možností procházek podél řeky Rokytky. Umístění projektu nabízí klidné bydlení a přírodu na dosah jako dokonalý únik před ruchem velkoměsta.

Byt je architektem navržen tak, aby byl plně využit jeho potenciál, je vybaven moderním luxusním vestavným nábytkem na míru a nabízí velké množství úložného prostoru. Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči je zakončována do obývacího pokoje, z něhož vede vstup na severovýchodně orientovanou prostornou terasu o velikosti 11m².

Tento nadstandardní půdorys disponuje samostatným wc pro hosty a komorou.

Hledáte li reprezentativní a stylové bydlení v moderním projektu s vlastním vnitroblokem se zelení a výbornou dostupností do centra, neváhejte mne kontaktovat.

Samozřejmostí jsou 2 parkovací stání a sklep v uzavřeném podzemním prostoru projektu.

Nájemné ve výši 39.000 Kč měsíčně, zúčtovatelné zálohy na služby ve výši 7.000 Kč, elektřina se převádí na nájemce.

Požadujeme kauci ve výši 2 měsíčních nájmů.

Byt je volný od 1.11.2025, prohlídky probíhají po dohodě.