

REZIDENCE HAVLÍČKOVA - novostavby 8 RD 4+kk s garáží a terasou, se zahradou, pozemek 159 - 211 m²...

Havlíčková, 69141, Břeclav

**5 487 900 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK. Cena byla snížena o 500.000,-Kč!



Vyřizuje

Stanislav Görner**Tel.:** 724 174 124**GSM:** 724 174 124**E-mail:**megaron@megaronreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	160 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavby 8 nízkoenergetických rodinných domů ve stadiu stavby před dokončením, které budou postaveny v klidné části Břeclavi – Poštorné, na ul. Havlíčkova. Domy budou zděné o dispozici 4+kk s garáží, terasou a zahradou. Výstavba byla zahájena v říjnu 2024.

Stavby budou z cihelných bloků Porotherm s minerální izolací nebo z jiného obdobného materiálu. Stavba bude obsahovat základové konstrukce včetně podkladní betonové desky, obvodové a nosné stěny a příčky obou podlaží, montovaný strop z nosníků a vložek, železobetonové schodiště, konstrukci krovu sedlové střechy a vikýřů včetně střešní krytiny a konstrukci kryté terasy. Stavba bude kompletně uzavřena střechou a instalovanými prosklenými stěnami a okny s izolačním trojsklem, vchodovými dveřmi a garážovými vraty. Dům bude připojen na elektřinu, obecní vodovodní řad a veřejnou kanalizaci.

Ceny rodinných domů s pozemkem od 5.487.900,-Kč.

S projektem výstavby všech 8 domů se můžete seznámit v přiložené výkresové dokumentaci, kde je celková situace zástavby, celkové pohledy, dále půdorysy, řezy a pohledy jednotlivých domů.

V případě, kdy bude zájemce požadovat úplné dokončení stavby na klíč, je možné se na této variantě dohodnout.

Dům o velikosti 4+kk s garáží, terasou a zahradou:

V 1. NP bude obývací pokoj 17,00 m², kuchyňský kout 6,93 m², jídelna 8,74 m², zádveří, hala, sklad a WC.

Ve 2. NP bude ložnice 11,33 m², dětský pokoj 14,80 m², dětský pokoj 12,88 m², koupelna 6,73 m², šatna 4,86 m², hala a WC.

Za domem bude do zahrady zastřešená terasa.

Součástí domu bude garáž o výměře 15,81 m².

Užitná plocha je 123 m², plocha terasy je 7,32 - 8,00 m², celková výměra pozemku je od 160 do 211 m².

1. 4+kk - 123 m² - 5.735.300,-Kč

2. 4+kk - 123 m² - 5.487.900,-Kč REZERVOVÁNO

3. 4+kk - 123 m² - 5.487.900,-Kč

4. 4+kk - 123 m² - 5.987.900,-Kč REZERVOVÁNO

5. 4+kk - 123 m² - 5.487.900,-Kč

6. 4+kk - 123 m² - 5.987.900,-Kč REZERVOVÁNO

7. 4+kk - 123 m² - 5.487.900,-Kč REZERVOVÁNO

8. 4+kk - 123 m² - 5.974.800,-Kč

Vše o projektu REZIDENCE HAVLÍČKOVA na:

www.moderni-bydleni.com

www.moderni-bydleni-bv.cz