

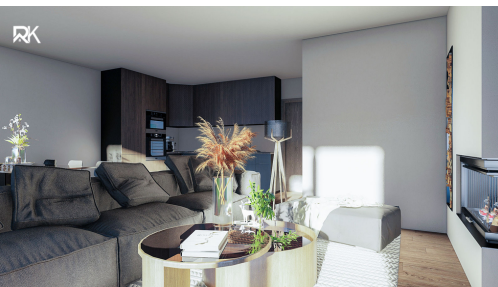


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0308

Prodej novostavby řadového domu 4+kk, 136m², pozemek 404m², Kolín

Jiřího Jarocho, Kolín



9 215 430 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	404 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám prodej novostavby rodinného domu s dispozicí 4+ kk o podlahové ploše 136 m² a zahradě 404m². Jedná se o prodej 4x čtyřdomků, a 3 x dvojdomů každý s vlastním popisným číslem. Celkem se tedy prodává 22 rodinných domů. Developer klade důraz na funkčnost domů a zároveň umístění celého projektu do klidné lokality na hranici lesoparku a nedaleko pobřeží Labe. Celý projekt výstavby umožňuje bydlení na periferii města takřka v přírodě, s tím, že zároveň poskytuje plnohodnotnou občanskou vybavenost v dosahu. Všechny domy jsou v energetické třídě B, tedy energeticky úsporné a náklady na provoz budou velmi nízké. Všechny domy budou mít zaveden optický internet. Prvních čtyř domů a dvojdomů mají předběžný termín kolaudace léto/2025. Domy budou dokončeny s možností výběru zařízeníovacího materiálu a sanity (barva, typ, velikost) a je také možnost i kuchyňské linky s našim partnerem za zvýhodněných podmínek. Vytápění a ohřev vody bude řešen tepelným čerpadlem. Domy budou napojeny na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Ceny domů se liší vzhledem k tomu, že pozemky jsou od 295 m² až po 424 m². Podrobnější informace Vám rád dodám, proto mě neváhejte kontaktovat. Projektové financování na míru je také

pro vás připraveno.