

## Zajímavá investiční příležitost - pozemky určené k výstavbě

27714, Ovčáry



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního a realitního servisu. Při více zájemcích rozhodne prodávající, komu nemovitost prodá



Vyřizuje

**Jan Kratochvíl**

**Tel.:** +420 734875600

**GSM:** +420 734875600

**E-mail:**

[info@tymjanakratochvila.cz](mailto:info@tymjanakratochvila.cz)

**Celková plocha:** 6 090 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zájemcům o zajímavou investici nabízíme pozemky o celkové ploše více než 6000 m na okraji obce Ovčáry, cca 18 km od Prahy.

Pozemek je jasně ohraničený, oplocený a dobře přístupný z místní komunikace. V minulosti zde fungovalo Letoviště Na kopě, areál pro rekreaci státních zaměstnanců. V současné době jsou budovy na pozemku již zbourány a plně odstraněny.

Aktuálně došlo ke změně územního plánu na využití v podobě Bydlení v rodinných domech (koef. zastavěnosti max 25%). Je tedy možné pozemek rozdělit na menší parcely a využít je k zástavbě rodinnými domy. V přípravě je již územní studie na vybudování 5 parcel pro stavbu rodinného domu.

Další variantou může být využití pozemků pro rekreační účely, tedy pro vybudování kongresového hotelu, wellness hotelu apod. Lokalita výborně dostupná z Prahy a přitom stranou městské či vesnické zástavby k tomu přímo vybízí. S obcí je tento záměr již projednáván a z její strany má podporu.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.