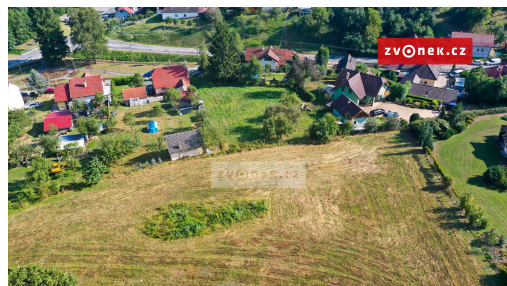


# Soubor pozemků: stavební parcela a louka o celkové rozloze 6443 m<sup>2</sup> !

76345, Březůvky



**5 190 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Pavel Kohout**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                             |                                         |                                   |             |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>      | 6 443 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b>     | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná      |
| <b>Doprava:</b>             | silnice; autobus                        | <b>Komunikace:</b>                | asfaltová   |
| <b>Občanská vybavenost:</b> | Škola; Školka; Pošta;<br>Supermarket    |                                   |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro Váš nový domov nebo zvažujete investici do pozemků v lokalitě, jejíž atraktivita i hodnota stále roste?

Pak vás tato nabídka může opravdu zaujmout.

V klidné části obce Březůvky na vás čeká plochou velkorysý stavební místo s navazující loukou 4990m<sup>2</sup>, které spojují výhody příjemného prostředí, velkého prostoru pro vaši realizaci, soukromí a výborné dostupnosti.

Co by Vás mohlo zajímat?

- stavební pozemek je vhodný pro zástavbu rodinnými domy - individuálního bydlení
- rozloha nadstandartních 1453 m<sup>2</sup>
- mírně svažité s pěkným výhledem na okolní krajinu
- přístup z asfaltové cesty
- Inž. Sítě ( voda, kanalizace, plyn, elektřina) v krátkém dosahu pozemku

Jaký je dojezd do Zlína a co obec Březůvky nabízí?

- dojezdová vzdálenost do Zlína do 15-ti minut
- centrum obce pouhých 800 metrů
- zastávka autobusu směrem do Zlína v pěší vzdálenosti

- Občanská vybavenost obce nabízí: Poštu, Obecní úřad, Mateřskou školu, Zákl.školu I. stupeň, Kulturní dům se sálem pro společenské akce, Středisko pro volný čas dětí a mládeže, dětské hřiště, fotbalové hřiště a další sportoviště, Obchod s potravinami, restauraci

A co zbývající pozemky?

- zde tkví potenciál zajímavého zhodnocení vaší investice
- zbývající dvě parcely o rozloze téměř 5 000 m<sup>2</sup> navazují na stavební pozemek ve své vrchní části a tvoří jednotný celek ( viz. foto s orientačním vymezením pozemků)
- na celý soubor pozemků byla vypracována Koncepční studie zástavby RD potřebné pro případný návrh změny Územního plánu

Stavební pozemek je nabízen k prodeji jako součást celku tří parcel.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak budu velmi rád, pokud mne kontaktujete a rád Vám sdělím více informací, případně dohodneme osobní prohlídku.