

**Prodej nového bytu 2+kk (82m²) s prostornou terasou 52 m²,
parkovacím stáním a sklepem v ceně, obec**

68201, Rostěnice-Zvonovice

**6 454 350 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení mimo město, blízko přírody, za rozumnou cenu s nízkými měsíčními náklady, v dojezdové vzdálenosti 20 minut od Brna? Právě tyto benefity nabízí nový bytový dům, nacházející se v obci Rostěnice - Zvonice u Vyškova.

Nabízený byt č.5 o dispozici 2+kk, jehož celková plocha je 82,47m², je možné dispozičně změnit jednoduchou úpravou na 3KK. Byt se nachází v přízemí trojpodlažního domu. K bytu náleží prostorná terasa o velikosti 51,65 m². Pokoje mají rozlohu 18m² (ložnice) a 44,8m² (obývací pokoj s kuchyňským koutem). Z obou pokojů je možné dostat se na terasu. Byt je již hotový a připravený pro nastěhování.
V ceně bytu je také sklep a parkovací stání.

Standardy bytu:

- infračervené podlahové vytápění systém MAXECO,

- ohřev teplé vody zajišťuje systémem solárních kolektorů na střeše,
- plastová okna s trojsklem od firmy Fenstar, venkovní dekor antracit, vnitřní dekor bílá,
- venkovní elektricky ovládané žaluzie,
- vinylová podlahy s korkovou podkladovou vrstvou,
- dveře SAPELI, řada Elegant Komfort,
- koupelny od dodavatele Koupelny Ptáček.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.